

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI <i>Relationship beyond banking</i>	बऱ्की नाका शाखा पंजब मॅन्शनच्या बाहेर, डॉ. ए. बी. रोड, पोहारा हॉस्पिटलसमोर, बऱ्की मुंबई-४०००१८. दूरध्वनी: ०२२२४९११४४/२४३३३४५/२४९२९३३४ ईमेल : WorliNaka.MumbaiSouth@bankofindia.co.in
---	---

कच्चा सूचना (स्थायर मिळकतीकरिता) (नियम-८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्थाक्षरीकरा **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ४.०५.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. किरण भूपेंद्र रावल आणि सौ. जिजा किरणकुमार रावल** यांस सूचनेतील नमूद रकम म्हणजेच रु. ३३,४८,२३६.७९ + १७.०४.२०२३ पासून टारार होम लोन सुविधासाठी मासिक अंघारे ८.६०% वार्षिक व्याज आणि सर्व वरील रकमेवर, अनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींवर, सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत त्यावर करावयाचे व्याज.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थाक्षरीकरांनी खाली नमून करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कच्चा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंकेटच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहाचता सार सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०२ जुलै, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार **हा बँक ऑफ इंडिया, बऱ्की नाका शाखा** यांचा रकम रु. रु. ३३,४८,२३६.७९ (रुपये तेहतीस लाख अठ्ठाचळीस हजार दोनशे छत्तीस आणि ऐकोणऐंशी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजसाठी माराअधीन राहिली.

तााग मर्यादा भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अंकेटच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थायर मिळकत/सौचे वर्णन	
श्री. किरण भूपेंद्र रावल आणि श्रीमती जिजा किरणकुमार रावल यांच्या नावावर फ्लॅट क्र.३०१, इमारत क्र.ए १, मॅन्डाकीन रिसिडेन्सी, फेज-१ येथे मिळकतीचे समतुल्य गहाण आणि सोमाबद्ध, उमरेकडे किंवा दिशेने: गणेश मंदिर रस्ता, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: कविता बिघारानी यांची खुली जमीन, पुर्वेकडे किंवा दिशेने: बंदरा पाटील यांची खुली जमीन, परिचमेकडे किंवा दिशेने: टिटाळा घाटोसाती रस्ता	सही/-
ठिकाण : टिटवाळा	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०२.०७.२०२५	बँक ऑफ इंडिया

	जोडपत्र-१३ (प्रपत्र क्र. २२) (नियमावली ३७ (१) परा),सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
--	---

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ला माळा, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर ३०अ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३.

आरपी क्र. १७४ सन २०२४

लिलाव विक्रीची तारीख : २२/०८/२०२५

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिक्व्हरी ऑफ डेडेट्स अँड बँकऱ्साठी अंकेट, १९१३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

भास्कर शंकर चौधरी आणि अन्य

प्रति,
सीडी-१. श्री. भास्कर शंकर चौधरी.
रा.- मु.पो. डिस्त्री, ता. निफाड, जि. नाशिक , महाराष्ट - ४२२२०७.

ज्याअर्थी सनमाननीय पीठासिने अधिका्री, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी प्रकळटु त्याज्य आणि खर्चांसह रु. २४,१५,५७३.०८ (अक्षरी रुपये चौवीस लाख पंधरा हजार नऊशे ब्याहारास आणि आठ पैसे मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी वसुली आांक रु. ७४८ सन २०२२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आस्सी १७४ सन २०२४ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक / वित्तीय संस्थेला धक्कावी चुकती करण्यास कसूर केले।

आणि ज्याअर्थी निम्नस्थाक्षरीकरांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टत वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/ जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २०/०८/२०२५ रोजी बु. १.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेवसाईत <https://www.bankeauctions.com> मर्फन ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल, लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : श्री. भाविक पांडवा, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६८८२९३७, ईमेल: support@bankeauctions.com.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकऱ्यांचा तपशिल आहे नाव: सी. दीपा सुषवदे , मोबाईल क्र. ८८००९७१७३३, ई-मेल : sbi.01196@sbi.co.in.

खालील परिशिष्टत वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी / प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीची निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पदवी ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संवासापर परिशिष्टत विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोड थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातील धक्कावी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चांसह) कोणत्याही संवाच्या विक्रीआधी ज्या केली त्यांना परतेल असे प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज खर्च निम्नस्थाक्षरीकराकडे प्रदान केलेल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकरच व्यक्तीः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीची सर्वोपलब्ध कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टत विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
१. जोलेल्या विक्रीतून विनिर्दिष्टित केलेले तपशील निम्नस्थाक्षरीकरांच्या सजीवस समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, परिघटनेने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्थाक्षरीकरा उरर देण्यास बांधील नसतील.
२.जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टत दिली आहे.
३. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रकम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
४. सर्वोच्च बोलीदाराची कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पत्रा असतील तसेच त्याने /तीने/ त्यांनी लावलेली बोलीची रकम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रकम पुरेशी नव्हत्याने स्विकारण्यासाठी नव्यापणे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वच्छानिर्णय निम्नस्थाक्षरीकराक घेऊ शकतात.
५. पत्तेक इलेक्ट्रक बोलीदारांनी इतरांन आनान करून (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ / कोर्ट ऑक्व्तर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एफडीएफटी मार्फत / थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धाएक बँकेच्या बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आरएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलावह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अंटे/नं / प्रतिनिधीत्यास संपत्ती देणार अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती /काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागसाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनात रक्कम (इअर) राखीय किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केले आहे :				
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रुपये)	राखीव रक्कम (रुपये)	पटीत बोली वाढवण्याची मूल्य (रुपये)
१ मु. पो. डिस्त्री, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील शेतीची जमीन यांसी १ गट नं. १८९ यांसी क्षेत्र २ रे. ९४ आर. यांसी आकार रु. ०.७५. आणि १ गट नं. १९१ यांसी क्षेत्र ० रे. १७ आर. यांसी आकार रु. ०.१०		२६,८८,०००/-	२८,८०,०००/-	५०,०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रकम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या फाईलनुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सभाग प्रकाश्यांची जार केलेली वेध डिपॉजिट सिस्तेम प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिंला भाग घेणे शक्य दावे म्हणून सदर डिपॉजिट सिस्तेम प्रमाणपत्र, अंटेटीव्ह जमेल आखीव व इलेक्ट्रेट कनेक्शनासह कांन्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम कोणत्याही जावयदारी बोलीदारांनी असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेनं डिजिटल सिस्तेम प्रमाणपत्र आणि कनेक्टडीव्ही संबंधातील मिळकतीही समस्या बोलीदारांनी सोडवण्याच्या आहेत अग्रणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अथवा बोलीदारांना त्यांचे बोली वाढवणे शक्य खावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेनं लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा बाबती ५ मिनिटांच्या वेळेनं कोणतेही दावे केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जगम / स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत संस्थांचे संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करण्याच्या अधिकाऱ्याच्या निदेशानुसार त्यानत लोच प्रदान करावी. आणि प्रदानत करू केले्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.
सशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समाजोपति करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत तल्ल तपशिलानुसार सार खात्यात /खिमाड झपाट/बँकर चेक/ पे ऑर्डर ने पदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस पुढीच्या दिवसा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.
खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रकम विक्रीच्या तारखेपासून १५ च्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल तर वरील विहित स्वरुपात १५ च्या दिवसांनंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.
वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सारर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाउंटोजेन ची डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात करू कसेल्यास, विक्रीचे खर्च भागवत, जमा केलेली रकम निम्नस्थाक्षरीकरांना योग्य वाटल्यास सरकाकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळतीवरील किंमत नंतर ती ज्या रकमेस विक्रीची जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक नसतील.

एनआरओ एनआरओ भारतीय दुतावासाकडून (एनबी) सिसर प्रवृंथकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टटी छायापत्र जोडणे आवश्यक असेल. जगम / स्थावर मिळकत जे अहे जेथे आहे आणि जग अहे जे आहे तस्याने" आणि प्रकाशन आवश्यक, महसुली व अन्य मार यांच्या अधीन होईल, निम्नस्थाक्षरीकरा अवसात झाल्यास कोणत्याही - किंवा खरे गोष्टी स्किण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेवसाईत www.drft.gov.in पर पहता येतील.

Schedule of Property:				
सं. क्र.	विकाययाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिस्श्यावर आहालेला महसुल	मिळकत असलेला भाग	मिळकतीचे वर्णन
1	मु. पो. डिस्त्री, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील शेतीची जमीन यांसी १ गट नं. १८९ यांसी क्षेत्र २ रे. ९४ आर. यांसी आकार रु. ०.७५. आणि १ गट नं. १९१ यांसी क्षेत्र ० रे. १७ आर. यांसी आकार रु. ०.१०		माहित नाही	माहित नाही

टोप : लिलावाची तारीख २२/०८/२०२५,रुपये ३३,६९,९८०.४४/- चो एकूण रक्कम प्रक द्वारे दोध धक्कावी आहे,वरील नमूद मिळकतीचे निरीक्षणाची तारीख दि. १३/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ४.०० दरम्यान निश्चत करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली रस्त्यावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख १८/०८/२०२५ रोजी दु. ४.३० करण्यात आली आहे.

सही/- (दीपा सुवर्मायन)	वसुली अधिकारी - I कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)
---	---

	Karur Vysya Bank <i>Smart way to bank</i>
--	---

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
सिस्कुयुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँवट २००२ सहवाचता सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम १(१) च्या संदर्भाकचे स्थावर मालच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्गीकृत आणि स्थावर मिळकत ही तााग धक्को, दी कबर वेय बँक लि. कडे महाग/भागीत आहे, जिचा अन्वयिक कच्चा दी कबर वेय बँक लि. च्या तााग धक्कोच्या प्राधिकृत अधिकारांनी घेतला आहे ती कर्जदार श्री. समीर अविनाश चव्हाण येथे बी-६, सुगण अपार्टमेंट्स, लक्ष्मण म्हारे रोड, नव गावऱ्या जवळ, सेंट मेरी स्कूल, दहिसर परिस्रम, मुंबई - ४०००३४ यांचेकडून कबर वेय बँक लि., तााग धक्कोना धक्कीत ०५.०७.२०२५ रोजी रु. २४,८५,३०६.१६/- (रुपये चौवीस लाख पंच्चाशेी हजार तीनशे सहा आणि पैसे सोळा मात्र) सह ५८.०७.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चांच्या वसुलीसाठी ३०.०७.२०२५ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वांचे विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
समीर अविनाश चव्हाण यांच्या नावे उभारित फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, प्लॉट क्र. २०, आर एन हार्टस, गुप्तर नोड बहाड, सेक्टर २५ ए, उल्हे, पनवेल - ४१०२०६ येथे स्थित मोडमार्फत ३३८ चौफू बिल्ड अर क्षेत्र निवासी प्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	
राखीव किंमत : रु. २१,००,०००/-	इअर : रु. २,१०,०००/-
बोली वाढीची रकम : रु. ५०,०००/-	
विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तााग धक्कोची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल http://www.bankauctions.in , मे. ४ क्लोज-संपर्क व्यक्ती की. निदेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००२७ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in मधील दिलेल्या लिंकास संदर्भ घ्या.	
सर्कसी अंकेट, २००२ च्या नियम १(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना	
कर्जदार आणि हमीदार यां ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चांसह वरील नमूद धक्कावी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकृतपणे करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धक्कावी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसूल करण्यात येईल.	
दिनांक: ०७.०७.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई	द कबर वेंय बँक लि.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेच्या निदर्शनास आणून देण्या येते की, आमच्या ग्राहकांच्या वतीने, **मेसर्स क.एम. डेव्हलपर्स** (पॅन:एफएचएफके४३५सी) ह्या विकासकांच्या हक्काचे व मालकी हक्काचे परियोजना आम्हीसाठी लमूद केलेल्या परिशिष्टात दाखिलेल्या मालमतेसंदर्भात करीत आहोत (या पुढे "**सदर मालमत्ता**" असे म्हणविण्यात येते).

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीकरण किंवा कोणतीही संस्था/विश्वस्त संस्था/कंपनी/एल.एल.पी./भागीदारी संस्था/कांपीट संस्था यांना सदर मालमतेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर खालीलपैकी कोणत्याही भागाने हक्क, मादकी, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास जसे की भार, वारसा, हिस्सा, विक्री, हक्क हस्तांतरण, सामंजस्य करार, विकासाधिकार, दायित्व, करार, भागीगी, देवगणधेय, वाणी, गहाण, देवभाण, भाडेपट्टी, अधिभाव, दावा, परवाना, भेट, ताबा, भागीदारी, भाडेकार, ट्रस्ट, वाप, वरीलच, गहाण ठेव, हक्क, सेबा हक्क, कर्ज, एक.एस.आय. वापर, आगाऊ रकम, स्थानादिसा, प्रलंबित छटला किंवा इतर कोणतेही जमी आदेश, किंवा कोणत्याही न्यायालय, लवाद, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकराने दिलेला कोणताही आदेश, डिडी किंवा कोणताही निष्पत्ती, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्पशनचा हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा अडथळा असल्यास अशा सर्व संबंधित व्यक्ती/संस्था यांना ह्या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून **०७ (सात) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर योग्य ती कानगवासह आमच्याशी संपर्क साधावा. अन्यथा, भविष्यातील कोणतीही व्यवहार / संपादन / विक्री / हस्तांतरण / भारनिर्मिती मध्येथे या व्यक्ती/व्यक्तीच्या हक्क, दावा वा हितसंबंधाचा विचार करण्यात येणार नाही व असे सर्व हक्क, दावे वा हितसंबंध कायमस्वरूपी आणि अपरिवर्तनीय स्वरूपात रद्द करण्यात येतील आणि आमच्या ग्राहकांसाठी बांधकामां असणार नाहीत.

परिशिष्ट

(सदर मालमतेचे विवरण)

एकूण ४,०१० चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीचा सर्व भाग, नवा सर्व क्रमांक १६/१/५ (जुना सर्व क्रमांक ६८/१) असून सुविधेची सी.टी.एच. क्रमांक २७३/ए क्षेत्रफळ ३७५५.७५ चौ.मी. आणि सी.टी.एच. क्रमांक २७४/ए, क्षेत्रफळ ३०४२.२५ चौ.मी. आहे. ही मातमत्ता गाव ओल्हेत, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत,स्थित असु प्रिनकडे ४००६१५, त्यावर हॉलिवूड पिक्चर २ या नावाचा प्रकृत (महाराे नोंदीची क्रमांक पी५७०००९७७८२) विकसित करण्यात येत आहे.

दिनांक : ०८ जुलै, २०२५

अॅड. योगेश विजय पिर्धानी पाटीर,	
लेक्स एनेर्नॉ प्रॅक्टिसर, वकील व सल्लागार,	
८१, ८ वा मजला, मेक्स चॅंसेलर्स ६,	
नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.	

<