PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **Raghav Raj Estate LLP** have entered into a Development Agreement dated **9th October 2024** with the **Om Satguruprasad Co-Operative Housing Society Limited** in respect of Re-development of the property described in the Schedule hereunder written;

All person/s or Company/s having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever in or over the scheduled property or any part thereof by way of Development Rights, Sale, Transfer, Mortgage, Assignment, Charge, Conveyance, Tenancy, Litigation, Decree or Order of any Court of Law or otherwise should register their claim with the undersigned at **2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400 053** within 14 (fourteen) days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which such claim, demand, right, or objection, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned and shall be disregarded without any reference thereto.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land admeasuring 755.97 sq. meters bearing Survey No. 161 (part) and bearing CTS No. 217 (Part) of village Pahadi Goregaon (West) leased to the **Om Satguruprasad Co-Operative Housing Society Limited** together with the Building thereon situated, lying and being at **Building No. 05**, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai -400 104

Bhavya N. Jain (Advocate)
Email: Bhavyaj@gmail.com
Tel: 022-26733448 / Mob:9819683643
Place: Mumbai Date: 05.03.2025

वकील: - श्री. सिरील ओहोळ

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. एस. आर. निकम, तिसरे सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

पु. ता. ०५/०४/२०२५
चौ.अ.क्र. २९/२०२५
नि.क्र. ०६

Mrs. Perpetual Joaquim Pinto,
Flat No. 107, 1st Floor, B-wing, Bldg. B2 Citizen Housing Complex, Juchandra, Naigaon (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208 Mobile No. 9821742355
... Applicant

V/s

1. Miss. Merlyn Joaquim Pinto,
2. Mr. Martin Joaquim Pinto,
Both residing at - Flat No. 107, 1st Floor, B-wing, Bldg. B2, Citizen Lotus C.H.S. Ltd., Citizen Housing Complex, Juchandra, Naigaon (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208 **... Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०२/२०२५ रोजी **Joaquim Paul Pinto** हे **दि. २६/०३/२०२२** रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात **चौकशी अर्ज क्रमांक २९/२०२५** दाखल केला आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY
SCHEDULE "I"

Flat No. 107, 1st Floor, B-wing, Bldg. B2, situated in Citizen Lotus C.H.S. Co-operative Housing Society Ltd., Citizen Housing Complex, area 568 sq.ft. built up constructed on the plot of land bering Survey No. 209-B, in the land admeasuring 242812 sq.mtrs, lying being and situated at Village - Juchandra, Naigaon (E), Taluka Vasai, District - Palghar-401208 within the jurisdiction of this Hon'ble Court.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात **चौ. अर्ज क्रमांक २९/२०२५** दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायालयात दिनांक **०५/०४/२०२५** रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार ह्यांना वारस दाखला देण्यात येईल ह्याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. **०३/०३/२०२५** रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

हुकुमावरून,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय, व स्तर, वसई

(शिक्का)

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
विभागीय आयुक्त,
कोकण विभाग यांचे कार्यालय
जुने सचिवालय, विस्तार इमारत,
एलफिस्टन कॉलेजच्या बाजूला,
पहिला मजला, काळा घोडा ०३२-मुंबई, फोर्ट.
क्रं. अपील/डेस्क-२/आरटीएस/रिव्ही./८२०/२०२४

दिनांक: २४/०२/२०२५

जाहीर नोटीस

प्रति,
श्री. ॲड्रियन परेरा
मे. स्केअर वन एंटरप्राईजचे मालक,
१०१, सेविलले, ३ रा डॉमनिक कॉलिन, ओर्लेम, मालाड (प.), मुंबई ४०००६४.
तर्फे कुलमुखत्यार
श्री. फ्रान्सिस चार्लस मॅकॉय ...अर्जदार

विरूध्द

१. अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर
२. उपविभागीय अधिकारी, पश्चिम उपनगरे, जि. मुंबई उपनगर
३. तहसिलदार, बोरीवली
४. मंडळ अधिकारी, कुरार, ता. भोरीवला
५. तलाठी सजा, गोराई, ता. बोरीवली
६. श्री. क्रिस्टोफर लिओ रेमिडियस
७. श्री. ॲशली लिओ रेमिडियस
८. श्री. झेवियर लिओ रेमिडियस
९. श्री. मायकल लिओ रेमिडियस
सर्व रा. उषा किरण, लल्लूभाई पार्क, अंधेरी (प.),मुंबई. ... सामनेवाले

विषय:- अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र.सी/आरटीएस/अे-०७/२०२४ मध्ये दिनांक २७.०५.२०२४ रोजी दिलेल्या निकालाविरुध्द फेरतपासणी अर्ज

सामनेवाले क्र. ६ व ७ यांस कळविण्यात येते की, वरील अपिल / फेरतपासणी अर्जाची सुनावणी (विलंबाचे मुधावर) मा. अतिरिक्त विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, मुंबई यांचे समोर त्यांचे जुने सचिवालय, १ ला मजला, विस्तार भवन, फोर्ट, मुंबई-३२ येथील कार्यालयात दिनांक २४.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता होणार आहे.

वरील दिवशी व वेळी आपण स्वत: अगर वकीला मार्फत किंवा प्राधिकृत अभिकर्त्यांमार्फत हजर राहून आपले म्हणणे मांडावे, वरील तारखेस आपण हजर राहून म्हणणे न मांडल्यास सदरहू अपिल / फेरतपासणी अर्जाचे कामी आपणांस काहीही सांगणे नाही असे समजण्यात येवून योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/-
(वैभव गुहागरकर)
नायब तहसिलदार (अपिले)
अतिरिक्त विभागीय आयुक्त,
कोकण विभाग करीता
प्रत : अर्जदार यांस जाहीर प्रसिध्दीसाठी.

TATA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
दूर.: ०२२ ६६०६ ९००० फॅक्सः ०२२ ६६५६ २६९९ कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी नंबरः युद५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०
वेबसाईटः www.tatacapital.com

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ने पुरवलेल्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिजयुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''कंपनी'') ची विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') गुरुवार, २७ मार्च, २०२५ रोजी स. १०.०० वा. होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ ला अनुसरून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह ईजीएममध्ये करावयाचे कामकाज मांडणारी सूचना ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस त्यांच्या डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत व ज्यांची नावे २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट ('आरटीए') एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडून कंपनीला प्राप्त लाभार्थी मालकांच्या सूचीत असतील त्या सभासदांना ०४ मार्च, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे. एनसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या नाहीत.

ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.tatacapital.com वर उपलब्ध आहे. पुढे, ईजीएमची सूचना एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.nseindia.com व बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या अनुपालनात कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा देऊ करताना आनंद होत आहे आणि ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत (''रिमोट ई-व्होटींग'') करता येईल. गुरुवार, २० मार्च २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील ते सभासद खाली वर्णन केल्या प्रमाणे एकतर ई-व्होटींग कालावधीत किंवा ईजीएम मधील ई-व्होटींगमध्ये रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात रविवार २३, मार्च २०२५ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते बुधवार २६ मार्च, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा ईजीएममध्ये सुध्दा उपलब्ध केली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांची मते दिली नसतील अशा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत ईजीएममध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांना ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत दुरस्थपणे मतदानाचा त्यांचा अधिकर वापरणे शक्य होईल. सभासदांना ईजीएम संपल्यानंतर १५ मिनिटापर्यंत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देणे शक्य होईल. त्यानंतर एनएसडीएलकडून मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. ज्या सभासदांनी ईजीएमआधी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत ईजीएममध्ये हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

रिमोट ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमार्फत ईजीएमला हजर राहण्याची पध्दत ईजीएमच्या सचनेत दिली आहे.

ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करणे सभासदांना शक्य व्हावे यासाठी कंपनीने एमसीए सर्क्युलर्स च्या बाबतीत ईमेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवण्याकरिता तिच्या आरटीए सोबत व्यवस्था केली आहे. ज्या सभासदांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवले नसतील ते मंगळवार, १८ मार्च २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी ते नोंदवू शकतील. त्या आधारे एनएसडीएल सभासदांना सूचनेची एक प्रत पुरवेल. आरटीए कडे ईमेल अ‍ॅड्रेस नोंदवण्याची प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे.

ईजीएमची सूचना पाठवल्या नंतर आणि गुरुवार २० मार्च, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनलेली व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर एक ई-मेल पाठवून किंवा एनएसडीएलशी क्रमांक ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवून रिमोट ई-व्होटींग करू शकतात.

ज्या सभासदांनी डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले असतील आणि अजूनही त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवावेत.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत इजीएम ला हजर राहण्याच्या किंवा रिमोट ई-व्होटींगच्या संबंधात कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासद कंपनीला **investors@tatacapital.com** येथे लिहू शकतात. सभासद **www.evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा क्र.: ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा **evoting@nsdl.com** येथे एक विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
टाटा कॅपिटल लिमिटेड साठी
सही/-
सरिता कामथ
हेड-लिगल अँड कॉम्प्लायन्स अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाणः मुंबई
दिनांक : ०४ मार्च, २०२५

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री बिरुदेव मधुकर घुटूकडे (कर्जदाराचे), श्रीमती दिपाली बिरा घुटुकडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005262392	फ्लॅट क्र. ४, पहिला मजला, विंग- सी, तळपदे ब्लॉक, गावठाण प्लॉट यू/एच नं. १२६१/१ आणि ३, विराज इंडस्ट्रीज समोर, सनशाईन इंग्लिश स्कूल जवळ, बोईसर रोडच्या बाजूला, गाव: वरंगडे, आठले पाडा, बोईसर पूर्व, तालुका: पालघर-४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ५१.०९ चौरस मीटर (५५० चौ. फूट)	₹ २८,२६,०८२/- फेब्रुवारी २०, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,६०,०००/- ₹ १,३६,०००/-	मार्च ११, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	हंसराज सैनी. (कर्जदाराचे), अनिता सैनी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005149524 LBMUM00005149543	८, दुसरा मजला, बी विंग तळपदे ब्लॉक, गाव वारंगडे, बोईसर पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, पालघर-४०१५०१	LBMUM00005149524 ₹ ३६,२९,४०७/- LBMUM00005149543 ₹ ३६,६१,३०९/- फेब्रुवारी २०, २०२५ पर्यंत)	₹ १४,९६,०००/- ₹ १,४९,६००/-	मार्च ११, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री अफसर बहादूर शेख (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005453643	फ्लॅट क्रमांक ए १५०२, १५वा फ्लॉवर, विंग ए १, जेपी नॉर्थ ''सेलेस्टे'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत जमीन बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक ११०-१ पीटी, २२४-१ अपार्टमेंट, २२४१ बी पीटी, २६-७, २६-८ पट गाव घोडबंदर येथे जीसीसी क्लब जवळ, विनय नगरमीरा रोड पूर्वनामीरा भाईंदर जिल्हा आणि तालुका ठाणे महानगर ठाणे- ४०११०७. मोजमापित क्षेत्र- ४७.३९ चौ.मी. कार्पेट ६.६८ चौ. मी.	₹ १,०२,३०,८५९/- फेब्रुवारी २८, २०२५ पर्यंत)	₹ ७५,००,०००/- ₹ ७,५०,०००/-	मार्च १२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	प्रशांत उत्तम खरात (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005191749	फ्लॅट क्रमांक बी/३, तळमजला, न्यू अटलांटा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, विजय सेल्स जवळ, प्लॉट क्रमांक ६ आणि ७, सर्वेक्षण क्रमांक ५९, निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे-४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र- ३२०.०० चौरस फूट बिल्ट-अप एरिया म्हणजे २९.७३ चौ. मीटर (ज्यामध्ये बाल्कनीचा समावेश आहे	₹ २१,९६,१८३/- जानेवारी ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,५०,०००/- ₹ १,३५,०००/-	मार्च १२, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री प्रज्ञा प्रमोद दरेकर (कर्जदाराचे), श्री प्रमोद पांडुरंग दरेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005909884 LBMUM00005963270	फ्लॅट क्रमांक ००६, तळमजला, ए विंग, इमारत क्रमांक ०१, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्रमांक ११५, ११६, ११८, गाव बेटेगाव येथे स्थित आहे, बोईसर पूर्व, ता. आणि जिल्हा - पालघर, मुंबई - ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ३५.३२ चौरस मीटर कार्पेट एरिया असलेले क्षेत्रफळ	₹ २१,००,५७५/- फेब्रुवारी २८, २०२५ पर्यंत)	₹ १४,००,०००/- ₹ १,४०,०००/-	मार्च १३, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री सुशांत शांताराम शिरकांडे (कर्जदाराचे), श्री निलेश शिरकांडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005594302	फ्लॅट क्रमांक ए-२०१, दुसरा मजला, बेल्वेडेअर इमारत क्रमांक १, सर्वे/गट क्रमांक १६९/३, प्लॉट क्रमांक ४५ आणि ४६, गाव मॅनोर, ता. आणि जिल्हा. पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०३. मोजमापित क्षेत्र- ३८८ चौरस फूट कार्पेट एरिया असलेले फ्लॅट क्रमांक ए-२०२, दुसरा मजला, बेल्वेडेअर इमारत क्रमांक १, सर्वे/गट क्रमांक १६९/३, प्लॉट क्रमांक ४५ आणि ४६, गाव मॅनोर, ता. आणि जिल्हा. पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०३. मोजमापित क्षेत्र- ६६२ चौरस फूट कार्पेट एरिया असलेले	₹ ६९,६०,५४०/- मार्च ३१, २०२५ पर्यंत)	फ्लॅट क्र २०१ ₹ ४,००,०००/- ₹ ४०,०००/- फ्लॅट क्र २०१ ₹ ७,००,०००/- ₹ ७०,०००/-	मार्च १३, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/८८७९७७०३०६/८१०४५४८०३१/९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मार्च ०५, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

डोअर क्र. १०१, पहिला मजला, जंक्शन ४०६-१बी, टक्का रोड, के मॉल जवळ, पनवेल, रायगड - ४१०२०६
टेलि.:०२२-२७४५९३५४/५५ मो.:७६२५०७९२०३
सीआयएन् क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९
ईमेल: panvel@canfinhomes.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुदींनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे.

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांच्या नावासह पत्ता	मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	एनपीएची तारीख
१	सौ. संगिता सुभाष गायकवाड (कर्जदार) फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, बी विंग, सदगुरू रेसिडेन्सी, स.क्र. १२/ए/५/ए/३, शिळोतर रायचुर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१०२०६ आणि श्री. सुभाष रामचंद्र गायकवाड (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, बी विंग, सदगुरू रेसिडेन्सी, स.क्र. १२/ए/५/ए/३, शिळोत्तर रायचुर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१०२०६.	०५-०२-२०२५ रोजीस रु. ७,०२,१६३/- (रुपये सात लाख दोन हजार एकशे त्रेसष्ट मात्र)	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, बी विंग, सदगुरू रेसिडेन्सी, स.क्र. १२/ए/५/ए/३, शिळोतर रायचुर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१०२०६. उत्तरेद्वारे : रो हाऊस दक्षिणेद्वारे: जीना पूर्वेद्वारे : फ्लॅट क्र. ००३ पश्चिमेद्वारे : फ्लॅट क्र. ००१	२९-०१-२०२५

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय.

तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅन फिन होम्स लि.

दिनांक : ०४.०३.२०२५
ठिकाण : कल्याण

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
शाखा कार्यालय: ए विंग, ०४ वा मजला, आय थिंक लोध टेक्नो कॅम्पस, पोखरण रोड क्र. २ च्या बाहेर, ठाणे पश्चिम- ४०० ६०७

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदीं अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत रितसर मंजुरी दिली. त्यासंबंधी, टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपनी) सह तिच्या उपक्रम प्रभावी तारिख, म्हणजेच, १ जानेवारी, २०२४ पासून (हस्तांतरिती कंपनी मध्ये) विलीन झाले आहेत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** संबंधित मागणी सूचनेत अधिक विशेषत: नमुद त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केलेली आहे. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांनी वरील नुसार **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ला प्रदान करण्यास कसूर केली तर टीसीएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि इतर प्रयोज्य नियामान्वये तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय, आमच्या हितसंबंधाला बाधा येवु न देता कोणत्याही बाबतीत तारण मत्तेसह व्यवहार किंवा तारण मत्तेवर कुळवहिवाट किंवा परवाना किंवा कोणत्याही अन्य हक्काच्या मार्गाने हितसंबंध किंवा हक्क निर्माण करणे किंवा किंवा तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने ॲक्टच्या कलम २९ नुसार किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास एक वर्ष कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावाने तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशाच्या तारखेपर्यंतच फक्त टीसीएल द्वारे केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा करु शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावा द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशित करण्यापूर्वी टीसीएल ने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केला नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाही. कोणीही व्यक्ती जे ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उल्लंघन करतील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रोत्साहन करतील ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावास आणि किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्ज खाते क्र.	ऑब्लिगर/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम	एनपीए तारिख
टीसीएफएलए०६ ३२०००११ ०५७५४४ आणि टीसीएफ बीएल०६ ३२०००१० ९५३६२३	**१. ममता महेंद्र कुमावत (कर्जदार)** **२. महेंद्रकुमार काळाराम कुमावत** **३. एलिगंट शॉप प्रॉप-ममता कुमावत (सह-कर्जदार)** येथे पत्ता: फ्लॅट क्र.९, ३रा मजला सदाशिव स्मृती सीएचएस लिमिटेड, गोलिबाट रोड, ४था रोड ३, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५, येथे सुद्धा: जीर लिंक, स्क्वेअर ३३रा रोड, लिंकिंग रोड, वांद्रे(प), मुंबई ४०००५०	रू. १,२२,४०,९२६/- (रूपये एक करोड बावीस लाख चाळीस हजार नऊशे सव्वीस मात्र) मागणी सूचनेची तारीख: **१४-फेब्रु-२०२५**	०५ मार्च २०२३

तारण मत्तांचे वर्णन : उपनगर जिल्हा मुंबईतील गाव सांताक्रूझ, तालुका अंधेरी येथे स्थित, प्लॉट क्र.१३, टीपीएस-III, सीटीएस क्र. २५४/१ ते २५४/४ वर असलेल्या आणि वसलेल्या, प्लॉट क्र. ५३, गोलीबार ४था रोड, टीपीएस-III, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथील सदाशिव स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या ज्ञात इमारतीत तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.९, सुमारे मोजमापित ४९० चौ.फू., बिल्ट-अप,समाविष्टीत एक बेड, हॉल आणि किचन संक्षिप्ततेसाठी, सदर फ्लॅट असा उल्लेख बांधकाम वर्ष १९८२ आणि लिफ्टशिवाय तळ + ३ मजले असलेली इमारत.

प्राधिकृत अधिकारी
(सुरजित पात्रा)
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

दिनांक : ०५-०३-२०२५
ठिकाणः मुंबई, महाराष्ट्र

---

pnb punjab national bank Together for the better | Oriental United

मुंबई वेस्टर्न सर्कल सस्त्रा,
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल:cs4444@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार / मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख / बी) एनपीए तारखे थकबाकी रक्कम रोजीस / सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख / डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) / बी) इअर (लिलाव तारखेपूर्वी एमएसटीसी वॉलेट मध्ये जमा) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** सौ. मिरा प्रमोद मिश्रा (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ५०५, स क्र. ४५,४७,५०, बी विंग, इमारत क्र. ५, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १ तिवरी नायगाव पूर्व, वसई, पालघर ४०१२०८ श्री. ऋषिकेश प्रमोद मिश्रा आणि श्री. कपिल कुमार प्रमोद मिश्रा (कर्जदाराचे कायदेशीर वारस) मिरा निवास, इनासवाडी, फिश मार्केट जवळ, खारोडी, मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००९५.	फ्लॅट क्र. ५०५, स क्र. ४५,४७,५०, बी विंग, इमारत क्र. ५, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १ तिवरी नायगाव पूर्व, वसई, पालघर ४०१२०८ मोज. क्षेत्र ४७५ चौ.फू.	ए) २९-०४-२०२२ बी) रु. १०,९८,८७७.०५ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १९-०९-२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २८,००,०००/- बी) रु. २,८०,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
२	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **श्री. प्रमोद मेहेंद्र चौरासिया** अक्षय पंजाब कॅटरर्स, शॉप क्र. ५९, एस एस नगर, सिंधी गुरुद्वारा जवळ, जीटीबी नगर, मुंबई ४०००३७.	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, सना अपार्टमेंट, वांगणी स्टेशन जवळ, वांगणी पूर्व, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०१ मोजमापित क्षेत्र ४७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र	ए) २७-११-२०१७ बी) रु. १०,५८,२२९.०० अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २४-०५-२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. १६,३०,०००/- बी) रु. १,६३,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
३	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **श्री. नरेंद्र नामदेव पाटील** फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. २, बाळकुम सीएचएसएल, अशोक नगर, ठाणे पश्चिम, ४००६०८.	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. २, बाळकुम सीएचएसएल, अशोक नगर, ठाणे पश्चिम ४०० ६०८. मोज. क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र ७६२.२० चौ.फू. (७०.८१ चौ.मीटर्स)	ए) २०-०४-२०२१ बी) रु. १४,४७,२५७.४५ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २५-०६-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५५,६०,०००/- बी) रु. ५,५६,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
४	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **श्री. शत्रुघ्न विष्णु शर्मा** हिमगिरी सीएचएसएल, बी २६, खोली क्र. १/१, सेक्टर ३, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे पिन ४००७०५ फ्लॅट क्र. ९०२, ९ वा मजला, विनय वेदांता इमारत, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर ४, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५.	फ्लॅट क्र. ९०२, ९ वा मजला, इमारत नाव विनय वेदांता , प्लॉट क्र. २३, सेक्टर ४, सानपाडा, नवी मुंबई, पिन ४००७०५, ता आणि जिल्हा ठाणे, मोजमापित ७८.८९२ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र अधिक फ्लॉअर बेड क्षेत्र ४.११० चौ.मीटर्स आणि कपबोर्ड क्षेत्र मोजमापित ६.७२० चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी/टेरेस मोजमापित मोजमापित ४.४२८ चौ.मीटर्स. श्री. शत्रुघ्न विष्णु शर्मा आणि सौ. सविता शत्रुघ्न शर्मा यांच्या नावे.	ए) १५.०७.२०२४ बी) रु. २,४६,८२,१५०.९४/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २६.०९.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,८५,००,०००/- बी) रु. १८,५०,०००/- सी) रु. १०,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
५	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **मे. अमित इंजिनिअर्स (प्रोप्रायटर श्री. नटवरलाल पांचाल)** युनिट क्र. २५, अझिम कंपाऊंड, दुर्गा मंदिर रोड, खेरानी रोड, साकिनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२ आणि शॉप क्र. एफ-०३५, १ ला मजला, कृष्णा सिग्नेचर, प्लॉट क्र. १७७, जुना सर्व्हे क्र. १२५८/पैकी, जीआयडीसी कॉलनी, उंबेरगाव, वलसाड, गुजरात ३९६१७०.	शॉप क्र. एफ-०३५, १ ला मजला, कृष्णा सिग्नेचर मॉल, स्टेशन रोड, कॉम. प्लॉट क्र. १७७, जुना सर्व्हे क्र. १२५८/पैकी, जीआयडीसी, उंबेरगाव, ता. उंबेरगाव, जि. वलसाड, गुजरात ३९६१७०. लॅण्डमार्क भारत पेट्रोल पंप. क्षेत्र मोज. २४७ चौ.फू. बिल्ट अप. श्री. नटवरलाल एम पांचाल आणि श्री. अमित एन पांचाल.	ए) १०.०२.२०२३ बी) रु. १७,८६,२९१.७८/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २१-०६-२०२३ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १३,१०,०००/- बी) रु. १,३१,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
६	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **सौ. कल्पना भोईर** **श्री. भोजराज नरहरी भोईर** फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, बी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर, जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२.	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, बी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर, जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र मोज. ५५० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप. सौ. कल्पना भोजराज भोईर यांच्या नावे.	ए) ०४.०९.२०२१ बी) रु. ५४,३५,११५.००/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १४.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. १७,५०,०००/- बी) रु. १,७५,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
७	**वरील प्रमाणे**	फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, सी विंग, गौरी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ८७/१२, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर, जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र मोज. ५५० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप. सौ. कल्पना भोजराज भोईर यांच्या नावे.	ए) ०४.०९.२०२१ बी) रु. ५४,३५,११५.००/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १४.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. १७,५०,०००/- बी) रु. १,७५,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
८	**वरील प्रमाणे**	फ्लॅट क्र. २१२, २१२बी, डी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र मोज. १०२६ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप. सौ. कल्पना भोजराज भोईर यांच्या नावे.	ए) ०४.०९.२०२१ बी) रु. ५४,३५,११५.००/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १४.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २९,५०,०००/- बी) रु. २,९५,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४
९	**सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम** **सौ. कल्पना भोईर** **श्री. भोजराज नरहरी भोईर** कमर्शिअल शॉप क्र. १, तळमजला, डी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर, जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४००६१५	कमर्शिअल शॉप क्र. १, तळमजला, डी विंग, गौरी अपार्टमेंट, ज्ञानेश्वर मंदिर जवळ, काल्हेर, जुना आग्रा रोड, कशेळी, भिवंडी, ठाणे ४००६१५ क्षेत्र मोज. ३३६ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप. सौ. कल्पना भोजराज भोईर यांच्या नावे.	ए) ०४.०९.२०२१ बी) रु. १२,८८,०३६.४९/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १४.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. १४,००,०००/- बी) रु. १,४०,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८-०३-२०२५ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही / मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४

अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.
२. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.
३. विक्री **https://baanknet.com/.** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल (नमूद वरील तारखेनुसार) @ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.
४. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया पहा- **https://baanknet.com & www.pnbindia.in.**
५. कोणतीही न भरलेली सोसायटी देय, देखभाल किंवा इतर शुल्क अधिकृत अधिकाऱ्याला माहीत नाही.
६. **संपर्क व्यक्तींचे नावः सत्येंद्र मिश्राः ९९०३०८५९५०, सुनील कुमारः ९९३५१८९१४३, किरण शिंगाडेः ९९२०२६७८७४**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक,
तारण धनको

दिनांक : ०५.०३.२०२५
ठिकाणः मुंबई