SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट)** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

कर्जदार/हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. साईसन ट्रेड ॲण्ड इंडस्ट्री प्रायव्हेट लिमिटेड, 2. सिद्धार्थ चिमणलाल शाह 3. अंकित व्ही. शाह	**12 ऑगस्ट, 2021 रु. 2,39,86,963/- (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख शह्याऐंशी हजार नऊशे त्रेसष्ठ मात्र) प्रत्यक्ष कब्जा**	**राखीव किंमत : रु. 1,38,00,000/- (रुपये एक कोटी अडतीस लाख मात्र) इअर : रु. 13,80,000/- (रुपये तेरा लाख ऐंशी हजार मात्र) इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 30.12.2024**	**दिनांक : 31.12.2024 वेळ : स. 11:00 दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : जुना क्र. स. क्र. 675 (भाग), 679 (भाग) 679/2, 681 आणि 682 आणि नवीन सीटीएस क्र. 675, 681, 681/1 ते 5 आणि 682, गाव मोहिली, ता - कुर्ला, मुंबई, उपनगर जिल्हा, सफेद पूल रोड, साकीनाका, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400072, महाराष्ट्र येथील दत्तानी प्लाझा अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग - बी मधील 4थ्या मजल्यावरील युनिट क्र. 416/सी, मोजमापित 89.21 चौ. मी. (बिल्ट अप) आणि 4थ्या मजल्यावरील 416/डी, मोजमापित 82.89 चौ. मी. (बिल्ट अप).

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया **1) श्री. फ्रान्सिस रोझारियो - 8898111796, 2) श्री. अनिल खुडे - +918793238503 3) हरप्रीत सिंग पुरेवाल - +919664076532** किंवा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच **www.smfgindia.com** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 14/12/2024 ठिकाण : मुंबई — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते, जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफएल एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. वैशाली अशोक साकट श्री. संजना अशोक साकट सौ. अशोक जयराम साकट **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३४६८९७)**	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बी विंग, सुनंदा हाईट्स, स.क्र. १०७/५४/१, स.क्र. १०७/५४/२, मौजे धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, महा., भारत ४११०४१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित मिळकत क्षेत्र: ५३०.००, ३७६.००, ४११.५१.	**रू. २८,७१,१२४/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे चोवीस मात्र)	**१८-०९-२०२४**	**११-१२-२०२४**
श्री. सागर दत्तात्रय पवार, सौ. वर्षारणी सागर पवार, मे. के एंटरप्रायझेस, मे. के. ॲकाटेक **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२१०१८३)**	फ्लॅट क्र. १५, ३रा मजला, श्री सद्गुरू धारेश्वर कृपा सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ०७, धायरी फाटा, धायरी फाटा लेन क्र. एए७, सर्व्हे क्र. १४७/२, ४, ५, ६, ८, धायरी, हवेली, पुणे, ४११०४१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४५०.००, ५८५.००	**रू. २६,४४,७८०/-** (रुपये सव्वीस लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे ऐंशी मात्र)	**१७-०९-२०२४**	**११-१२-२०२४**
श्री. सचिन अशोक राठोर, सौ. दीपिका अशोक राठोर, मे. सचिन बॅगल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२४०४०६)**	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, मरियम गोल्ड प्लॅट क्र. २-ए-१, ख.क्र. २०२/४ आणि २, पी.एच. क्र. ११, सी.एस. क्र. ४६१, शीट क्र. ५२२/८१, वॉर्ड क्र. ६१, मौजे झिंगाबाई टाकली, तहसील आणि जि. नागपुर, ४४००३० चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (ची.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५४९.००.	**रू. २८,७२,६९७/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार सहाशे सत्याण्णव मात्र)	**१७-०९-२०२४**	**११-१२-२०२४**
श्री. अनिल कुमार गुप्ता, श्री. अजय लालता गुप्ता श्री गणेश शेव आणि पापडी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२५१४१ आणि ८२७९८७)**	गाव राजावली, तालुका: वसई, जि. पालघर (जुने ठाणे), महाराष्ट्र, भारत-४०१२०८ येथे स्थित नवकर सिटी फेज-III अशा ज्ञात प्रकल्पाचा भाग, नवकर सिटी फेज III भाग-२ मधील टाईप बी सदर बिल्डिंग क्र. २ च्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४-ए, मोजमापित १६.६९७ चौरस मीटर चटई क्षेत्र.	**८२५१४१ करीता रू. ७,१३,२००/-** (रुपये सात लाख तेरा हजार दोनशे मात्र) **आणि ८२७९८७ करीता रू. १०,४४,८८३/-** (रुपये दहा लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र)	**२०-०८-२०२२**	**११-१२-२०२४**

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना **शाखा कार्यालय:-** आयआयएफएल हाऊस, १ला मजला, नायडू वेबर्स, चव्हाण ट्रेडर्सच्या बाजूला, डब्ल्युएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर-४४००१० / सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर कालिका माता मंदिराजवळ २रा मजला चिंचवड पुणे-४११०३३/ दुकान क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)-४०१४०४ **किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १४.१२.२०२४ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

टी.ओ.ए. क्र. १४१६ सन २०१६
मध्ये
टी. एम.ए. क्र.३६ सन २०२३

नि. क्र. १

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

विरुध्द

मे. तुळशीदास ट्रेडिंग प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रतिवादी क्र. १ : मे. तुळशीदास ट्रेडिंग प्रा. लि. ३६, दुसरा मजला, ६७, भुलेश्वर टँक बिल्डिंग, मुंबई-४०० ००२.
प्रतिवादी क्र. २ : अनिल एल. दिडवानिया, ४०४, शुभ अपार्टमेंट, बी.जी. खेर मार्ग, मुंबई-४०० ०१८.
प्रतिवादी क्र. ३ : शकुंतला एल. दिडवानिया, ४०४, शुभ अपार्टमेंट, बी.जी. खेर मार्ग, मुंबई-४०० ०१८.
प्रतिवादी क्र. ४ : मे. यार्डस्टिक ट्रेडिंग प्रा. लि. ३६, दुसरा मजला, ६७, भुलेश्वर टँक बिल्डिंग, मुंबई-४०० ००२.

सूचना

१. ज्याअर्थी, न्यायाधिकरणात सदर अर्ज दाखल केला. ज्याची प्रत यासह जोडलेली आहे. सदर विचारलेले अनुतोष का मंजूर करू नयेत, याची कारणे दाखविण्यासाठी तुम्हाला सूचना देण्यात आली. सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज **२३/१२/२०२४** रोजी **दु. १२.०० वा.** किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानंतर लगेचच सुनावणीसाठी घेण्यात येईल.
२. तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/वकिलांमार्फत हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे.
३. सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

सदर **१८ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
प्रभारी प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

TATA
TATA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३
सीआयएन: यु६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७० फोन क्र.: ०२२-६६०६ ९०००, फॅक्स: ०२२-६६५६ २६९९, वेबसाईट: www.tatacapital.com

फॉर्म क्र. सीएए-२
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ

कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१९१/एमबी/सी-III/२०२४ कंपनी अधिनिम, २०१३ च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलमे २३० ते २३२ सहवाचता सहवाचता कलम ५२, कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या प्रकरणात
आणि
टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची) टाटा मोटर्स फायनान्स (सॉल्युशन्स) (''एकत्र होणारी कंपनी'') आणि ''टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''एकत्रित कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या (''योजना''/''व्यवस्थेची योजना'') प्रकणात

टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स
सोल्युशन्स लिमिटेड
(सीआयएन: यु६५९१०एमएच१९९२पीएलसी१८७१८४) ... पहिली अर्जदार कंपनी/एकत्र घेणारी कंपनी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड
(सीआयएन: यु६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित
पब्लिक लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय
आहे ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस
पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ,
मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र भारत. ... दुसरी अर्जदार कंपनी/एकत्रित कंपनी

टाटा कॅपिटल लिमिटेड, दुसरी अर्जदार कंपनीचे इक्विटी शेअर्स होल्डर्स, कम्युलेटिव्ह रेडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स होल्डर्स, सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स (सिक्युअर्ड नॉन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर होल्डर्ससह) आणि अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स (अनसिक्युअर्ड नॉन-कर्व्हर्टेबल डिबेंचर होल्डर्ससह) च्या सभेची सूचना आणि जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की दिनांक ३ डिसेंबर, २०२४ रोजीच्या आदेशाद्वारे (''आदेश'') समन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठाने (''**एनसीएलटी किंवा ''न्यायाधिकरण''**) निर्देश दिले आहेत की, टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''दुसरी अर्जदार कंपनी किंवा ''एकत्रित कंपनी'' किंवा ''कंपनी'') चे इक्विटी शेअर्स होल्डर्स, कम्युलेटिव्ह रेडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स होल्डर्स, (''प्रेफरन्स शेअर्स होल्डर्स'') (यानंतर इक्विटी शेअर्सहोल्डर्स आणि प्रेफरन्स शेअर होल्डर्स यांच्या एकत्रित ''**शेअरहोल्डर्स**'' असा उल्लेख) सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स (सिक्युअर्ड नॉन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर होल्डससह) (''सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स'') आणि अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स (अनसिक्युअर्ड नॉन-कर्व्हर्टेबल डिबेंचर होल्डससह) (''अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स'') (त्यानंतर सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स आणि अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स यांच्या एकत्रित ''**क्रेडिटर्स**'' असा उल्लेख) ची सभा ही कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ५२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (''पूर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सॉल्युशन्स) (''एकत्र होणारी कंपनी'') आणि कंपनी आणि त्यांचे संबंधित शेअर्स होल्डर्सच्या दरम्यान एकत्रिकरणाची योजना योग्य वाटल्यास विचारात घेणे, मंजूर करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''**व्हीसी**'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''**ओएव्हिएम**'') मार्फत घेण्यात यावी.

वरील सदर आदेश आणि त्यातील निर्देशाना अनुसरून पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे शेअर्सहोल्डर्स आणि धनकोच्या वेगवेगळ्या सभा या खालीलप्रमाणे (''**व्हीसी/ओएव्हिएम**'') मार्फत घेण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	सभेची श्रेणी	वेळ (भाप्रवे)	सभेची तारीख
१.	इक्विटी शेअर्सहोल्डर्स	दु. २.३० वा.	गुरुवार, १६ जानेवारी, २०२५
२.	प्रिफरन्स शेअर्सहोल्डर्स	सायं. ४.३० वा.	गुरुवार, १६ जानेवारी, २०२५
३.	सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स	स. १०.३० वा.	शुक्रवार, १७ जानेवारी, २०२५
४.	अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स	दु. १२.३० वा.	शुक्रवार, १७ जानेवारी, २०२५

संबंधित सभांना हजर राहणे आणि मतदानासाठी पात्र शेअर्सहोल्डर्स/धनको ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आणि वरील सदर सभेच्या रिमोट ई-व्होटींगकरीता वेळ कालावधी खालीलप्रमाणे:

सभेची श्रेणी	इक्विटी शेअर्सहोल्डर्स	प्रिफरन्स शेअर्सहोल्डर्स	सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स	अनसिक्युअर्ड क्रेडिटर्स
कटऑफ डेट	९ जानेवारी २०२५	९ जानेवारी २०२५	३० जून, २०२४	३० जून, २०२४
रिमोट ई-व्होटींगची तारीख आणि वेळ	**सुरुवात:** सोमवार १३ जानेवारी, २०२५ स. ९.०० (भाप्रवे) **समाप्ती:** बुधवार १५ जानेवारी २०२५ सायं. ५.०० (भाप्रवे)	**सुरुवात:** सोमवार १३ जानेवारी, २०२५ स. ९.०० (भाप्रवे) **समाप्ती:** बुधवार १५ जानेवारी २०२५ सायं. ५.०० (भाप्रवे)	**सुरुवात:** मंगळवार १४ जानेवारी, २०२५ स. ९.०० (भाप्रवे) **समाप्ती:** गुरुवार १६ जानेवारी २०२५ सायं. ५.०० (भाप्रवे)	**सुरुवात:** मंगळवार १४ जानेवारी, २०२५ स. ९.०० (भाप्रवे) **समाप्ती:** गुरुवार १६ जानेवारी २०२५ सायं. ५.०० (भाप्रवे)

कंपनीने व्हिसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत सभेत सहभागी होण्यासाठी, रिमोट ई-व्होटींग मार्फत आणि सभेच्या दरम्यान ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची नियुक्ती केली आहे. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि ते रिमोट ई-व्होटींग मार्फत ज्यांनी त्यांचे मत दिले नसेल त्या भागधारकांसाठी सभेत सक्रीय केले जाईल.

कंपनीने रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीज/कंपनी सह त्यांचे ईमेल ६ डिसेंबर २०२४ प्रमाणे नोंदणीकृत (ए) संबंधित भागधारकांना ईलेट्रॉनिक माध्यमामार्फत १२ डिसेंबर, २०२४ रोजीस अधिनियमच्या कलम १०२, २३० ते २३२ आणि कायद्याच्या इतर लागू तरतुदींनुसार सहवाचता कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ अन्वये आवश्यकतेनुसार सभेची सूचना (''सूचना'') सह योजना आणि स्पष्टीकरणात्मक विधानाची पाठवणी पूर्ण केली आहे, अन्य प्रकरणात रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीज/कंपनी सह उपलब्ध/नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर ३० जून, २०२४ रोजी प्रमाणे बी) रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीज/कंपनीकडे उपलब्ध/नोंदणीकृत ई-मेल आयडीवर ३० जून, २०२४ रोजी संबंधित धनकोंना, इतर बाबतीत धनकोंनी विनंती केल्यावर प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात येईल. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ नुसार सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे इमेल आयडी न नोंदविलेल्या/उपलब्ध नसलेल्या डिबेंचर्स धारकांना १३ डिसेंबर, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

उपरोक्त दस्तावेज पुढील वेबसाईटसवर उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत (ए) कंपनीच्या www.tatacapital.com येथे; (बी) स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') च्या www.nseindia.com येथे आणि (सी) एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com येथे.

जोडपत्रांसह स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासहीत सूचनेची प्रत सभेच्या तारखेपर्यंत कामकाजाच्या वेळेमध्ये कोणत्याही दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्ट्या सोडून) कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून विनामूल्य सुध्दा मिळू शकेल. किंवा, सूचनेची एक इलेक्ट्रॉनिक/सॉफ्ट कॉपी/प्रत्यक्ष प्रत मिळण्याकरीता एक विनंती दुसऱ्या अर्जदार कंपनीला crps@tatacapital.com/investors@tatacapital.com येथे एक ईमेल लिहून करावी.

नामदार एनसीएलटीने त्यांच्या कोणत्याही तहकुबींसहीत सभेचे अध्यक्ष होण्यासाठी दुसऱ्या अर्जदार कंपनीचे स्वतंत्र संचालक श्री. प्रतिक शाह आणि ते नसल्यास श्री. सुजित वर्मा यांची नियुक्ती केली आहे. पुढे, एनसीएलटीने त्यांच्या कोणत्याही तहकुबींसहीत सभांसाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. आकांक्षा मोटा अँड कं.च्या श्रीम. आकंक्षा मोटा (सभासदत्व क्र. एसीएस २४६२६ आणि सीपी क्र. १५०९६) त्या नसल्यास मे. पारिख अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्रीमती जिग्यासा वेद (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६४८८ व सीपी क्र. ६०१८), त्या नसल्यास श्री. मितेष धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३३१ व सीपी क्र. ९५११) यांची नियुक्ती केली आहे.

योजनेला सभांमध्ये मंजुरी मिळाल्यास, त्यानंतर ती नामदार एनसीएलटीची मंजुरी आणि आवश्यक असणाऱ्या आणि योजनेत अभिप्रेत असणाऱ्या अशा नियामक किंवा अन्य प्राधिकरणांच्या अन्य मंजुऱ्या, परवानग्या आणि संमतीच्या अधीन असेल.

कृपया प्रयोज्य असतील त्या संबंधित सभांना वर सांगितलेल्या माध्यमातून आणि दिवशी तारखेस आणि वेळी हजर राहावे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभांमध्ये सहभागी होणाऱ्या दुसऱ्या अर्जदार कंपनीच्या भागधारकांची उपस्थिती अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरली जाईल. जर वरील प्रमाणे आवश्यक गणसंख्या सभांच्या सुरूवातीस हजर नसेल तर सभा ३० मिनिटांसाठी तहकूब केल्या जातील आणि त्यानंतर, हजर असलेले भागधारक गणसंख्येची पूर्तता करतअसल्याचे गृहीत धरले जाईल.

जे भागधारक शेअर्सहोल्डर्स/क्रेडिटर्सनी सभांपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग सुविधेमार्फत किंवा सभांमध्ये उपलब्ध करून दिलेल्या ई-व्होटींग सुविधेमार्फत हजर राहून मत देण्यास हक्कदार आहेत. सभांचे आयोजन व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होत असल्याने प्रतिपत्री नियुक्त करण्यासाठीची सुविधा सभांसाठी उपलब्ध नसेल. निगम निकायच्या बाबतीत मतदानाची परवानगी असेल तथापि, कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, अँरेंजमेंटस्, अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम १० अंतर्गतच्या आवश्यकते प्रमाणे सभा सुरू होण्यापूर्वी किमान ४८ (अठ्ठेचाळीस) तास अगोदर investors@tatacapital.com येथे दुसऱ्या अर्जदार कंपनीला एक प्रत देऊन cs@parikhassociates.com येथे तपासणी अधिकऱ्यांकडे विहित प्रपत्र/प्राधिकृती सादर करावी लागेल.

संबंधित सभांसाठी कट-ऑफ डेट असलेल्या गुरुवार, ९ जानेवारी, २०२५ रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल ते शेअर्सहोल्डर्सच फक्त ई व्होटींग सुविधा घेण्यासाठी (एकतर रिमोट ई-व्होटींग सुविधे मार्फत किंवा सभांमध्ये उपलब्ध केलेल्या ई-व्होटींग सुविधेमार्फत) आणि संबंधित सभांना हजर राहण्यास हक्कदार असतील. शेअर्सहोल्डर्सचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलात त्यांच्या धारणाच्या प्रमाणात असतील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीची भागधारक नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

संबंधित सभांसाठी क्रेडिटरसाठी कट ऑफ डेट असलल्या रविवार, ३० जून, २०२४ रोजीस कंपनीच्या नोंदीमध्ये नावे असलेले क्रेडिटर्सच फक्त रिमोट ई-व्होटींग सुविधा घेण्यासाठी (एकतर रिमोट ई-व्होटींगमार्फत किंवा सभांमध्ये उपलब्ध केलेल्या ई-व्होटींग सुविधेमार्फत) आणि वरील सदर सभांना हजर राहण्यासाठी हक्कदार राहतील. क्रेडिटर्सचे मतदानाचे हक्क हे क्रेडिटर्सकरिता कट ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या क्रेडिटर्ससाठी थकीत रकमेच्या प्रमाणात राहतील. जी व्यक्ती क्रेडिटर्ससाठी कटऑफ डेट रोजीस कंपनीची क्रेडिर नाही त्यांनी ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

कोणत्याही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि जीचे नाव कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असेल ती कंपनीची वेबसाईट www.tatacapital.com वरून ही सूचना डाऊनलोड करून सूचनेत सांगितलेल्या पध्दतीने लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

शेअर्सहोल्डर्स/क्रेडिटर्स केवळ मतदानाचा एकच पर्याय निवडू शकतात म्हणजेच एकतर रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा सभेमध्ये ई-व्होटींगने ज्या भागधारकांनी सभांपूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभांमध्ये हजर राहू/सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभांना उपस्थित राहणे किंवा रिमोट ई-व्होटींगबाबत कोणतीही शंका किंवा समस्या असल्यास सभासद कंपनीला investors@tatacapital.com/ येथे लिहावे. शेअर्सहोल्डर्स/क्रेडिटर्स www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध शेअरहोल्डर्ससाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल सुध्दा पाहू शकतात किंवा ०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर कॉल करू शकतात किंवा evoting.nsdl.co.in येथे श्री. अनुभव सक्सेना, असिस्टंट मॅनेजर-एनएसडीएलकडे एकविनंती पाठवू शकतात.

सभांचे निकाल तपासणी अधिकाऱ्यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यावर नियामक आवश्यकता व नामदार एनसीएलटीने विहित केल्या नुसार घोषित केले जातील आणि ते अर्जावर कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.tatacapital.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे प्रदर्शित केले जातील, त्याशिवाय स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच एनएसई आणि बीएसईला कळवले जातील.

सही/-
दिनांक: १३ डिसेंबर, २०२४ — **प्रतिक शाह**
ठिकाण: मुंबई — **सभांसाठी नियुक्त अध्यक्ष**

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्