CarTradeTech

CARTRADE TECH LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, प्लॉट क्र. डी-५०७, श्री सावन नॉलेज पार्क, टीटीसी एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३.
दूरध्वनी : + ९१ २२ ६७३९८८८८, **वेबसाईट :** https://www.cartradetech.com/ **ई-मेल :** investor@cartrade.com, **कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर :** एल७४९००एमएच२०००पीएलसी१२६३७

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीच्या अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

कारट्रेड टेक लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या संचालक मंडळाने, बुधवार, २९ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीचे अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष (**''वित्तीय निष्कर्ष''**) मंजुर केले. मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालासह एकत्रितपणे वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट https://www.cartradetech.com/for-investors.html वर प्रदर्शित केले आहेत. आणि क्विक रिस्पॉन्स कोड (**''क्युआर कोड''**) वापरूनही ते पाहता येतील.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
कारट्रेड टेक लिमिटेड
सही/-
विनय विनोद संघी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:००३०९०८५)

दिनांक : जुलै २९, २०२६
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, ब्ल्यू नाईल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंदणीकृत कार्यालय : ३९, वरोडा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० यांनी निर्गमित केलेले, प्रत्येकी रु ५० दर्शनी मूल्य असलेल्या अनुक्रमांक २६ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट) असलेल्या समभागांबाबतचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६, **स्वर्गीय फ्रँक मार्टिन्स** यांच्या नावावर होते.
त्यांचे वारस **श्री. डॉमिनिक अँजेलो मार्टिन्स** यांनी कळविले आहे की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६ हरवले आहे किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले आहे आणि/किंवा कसून शोध घेऊनही उपलब्ध झालेले नाही. त्यामुळे त्यांनी डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आवाहन करण्यात येते की, सदर डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे निर्गमित करण्यास कोणाचा काही आक्षेप अथवा दावा असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांच्या आत तो सोसायटीकडे लेखी स्वरूपात नोंदवावा.
विहित मुदतीत सोसायटीच्या कार्यालयात कोणताही दावा अथवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी **स्वर्गीय फ्रँक मार्टिन्स** यांच्या नावाने डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्याची कार्यवाही करील आणि सदर शेअर प्रमाणपत्रासंबंधीचे कोणतेही आक्षेप/दावे त्याग केलेले मानण्यात येतील.

ब्ल्यू नाईल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. तर्फे
स्थळ : मुंबई **टायरेल डीसूझा**
दिनांक : ३० जुलै, २०२६ **मा. सचिव**

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

CHALET HOTELS

सीआयएन : एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८
नोंदणीकृत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक 'जी', बँक ऑफ बडोदा पुढे, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे, मुंबई - ४०००५१
ईमेला आयडी : investorrelations@chalethotels.com, **वेबसाईट :** www.chalethotels.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

(रु. दशलक्ष मध्ये)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून २०२६ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)	३० जून २०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	५,२१३.१४	५,७१०.५५	९,०८३.३८	२८,१२४.२५
२.	कालावधी/वर्षासाठी निव्वळ नफा (करपूर्व)	१,३२५.३१	१,७७८.६०	२,६८६.१२	८,१८६.५३
३.	कालावधी/वर्षासाठी करोत्तर निव्वळ नफा	८६१.२५	१,६३०.०२	२,०३१.२८	६,४५०.१७
४.	कालावधी/वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधी/वर्षासाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	८६२.१३	१,६३०.६३	२,०३०.६१	६,४५३.६६
५.	भरणा झालेले समभाग भांडवल	२,१८९.९४	२,१८९.९४	२,१८४.९०	२,१८९.९४
६.	राखीव (पूनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	३५,६६०.९७	३४,७८७.९९	३१,०१०.९१	३४,७८७.९९
७.	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	२०,३७२.७४	२०,३७२.७४	२०,१८५.५६	२०,३७२.७४
८.	नेट वर्थ	३७,८४४.३०	३६,९७१.५६	३२,५१८.९६	३६,९७१.५६
९.	थकीत कर्ज	२४,४२४.६४	२३,२३९.४८	२५,०३३.१७	२३,२३९.४८
१०.	थकीत रिडीमेबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	१,५८१.४७	-
११.	डेब्ट इक्विटी रेशो (पटीत)	०.६५	०.६३	०.७७	०.६३
१२.	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)				
	१. मुलभूत :	*३.९३	*७.४५	*९.३०	२९.५०
	२. सौम्यिकृत :	*३.९३	*७.४४	*९.२८	२९.४६
१३.	कॅपिटल रिडम्पशन रिझर्व्ह	२,१६०.००	२,१६०.००	५६०.००	२,१६०.००
१४.	डिबेंचर रिडम्पशन रिझर्व्ह	-	-	-	-
१५.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	२.६७	२.५३	१.६१	२.६८
१६.	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	६.१६	६.८६	७.६४	६.८२

टीपा :
१. वरील निष्कर्ष त्या अंतर्गत जारी केलेल्या संबंधित नियमांसह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्) रुल्स, २०१५ आणि भारतात सर्वसाधारणपणे स्विकारलेल्या अन्य लेखा तत्वांनुसार आहेत.
२. वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने २९ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ते मंजुर केले.
३. **अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांची महत्तावाची आकडेवारी**

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून २०२६ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)	३० जून २०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)
१.	एकूण उत्पन्न	४,६६१.००	५,१७७.०१	८,६९६.०९	२६,३९३.७४
२.	आयकर पूर्व नफा	१,३२२.७४	१,८१२.६६	२,७१४.६९	८,४२६.७९
३.	कालावधी/वर्षासाठी नफा	८६७.३४	१,६६८.२१	२,०४५.३९	६,६५४.०७

४. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणांचा एक उतारा आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर तसेच कंपनीची वेबसाईट **www.chalethotels.com** वर उपलब्ध आहे.

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड साठी
(सीआयएन : एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८)
सही/-
श्वेतांक सिंग
मॅनेजिंग डायरेक्टर अँड सीईओ
(डीआयएन : ०२९७६६३७)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ जुलै, २०२६

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
CIN: L74120MH1985PLC037218

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026

(Rs. In lakhs)

Particulars	Quarter ended on			Year ended on
	30th June, 2026 Unaudited	31st March 2026 Audited	30th June 2025 Unaudited	31st March 2026 Audited
Total Income	135.80	89.33	123.45	393.58
Profit before tax	42.64	27.55	27.04	116.80
Net profit for the period	29.16	20.59	20.28	86.90
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/ (loss) and other comprehensive income	29.16	20.59	20.28	86.90
Paid-up equity share capital (Face Value of Rs. 10 each)	453.81	453.81	453.81	453.81
Earning per share (of Rs. 10 each) (not annualised)				
Basic (Rs. Rs.)	0.64	0.45	0.45	1.92
Diluted (in Rs.)	0.64	0.45	0.45	1.92

Note:
1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com.

For **V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED**
Pradip R. Shroff
Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 29, 2026

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, (१) रूपनारायण रमाशंकर पांडे आणि (२) मंजू रमाशंकर पांडे यांनी देयकांचा भंग व चूक केल्यामुळे, आम्ही दिनांक २१ जुलै, २०२६ रोजी समाप्तीपत्र निर्गमित करून, प्रथम पक्ष जेपी इन्फ्रा रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि द्वितीय पक्ष (१) रूपनारायण रमाशंकर पांडे व (२) मंजू रमाशंकर पांडे यांच्यामध्ये करण्यात आलेला व निष्पादित केलेला, तसेच उपनिबंधक, आश्वासने, ठाणे-७ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक टीएनएन७-१६२५४-२०२४, दिनांक ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२४ रद्द व समाप्त केला आहे. सदर करारान्वये आम्ही सर्व्हे/हिस्सा क्र. ११८/४/१, ११८/५, ११८/७, १२५/२, १२४/२, १२४/३, १२५/१, ११९/१, ११९/२, ११९/३, ११९/४, १११/१/२(भाग), १११/२(भाग), १११/५(भाग), १११/८/३, १११/८/४ आणि १२४/१(भाग), गाव-घोडबंदर, तालुका व जिल्हा-ठाणे ४०११०७ येथील तसेच मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यामधील भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या ''कोडनेम स्टारलाईफ'' (''सदर इमारत'') या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील विंग ए२ मधील ३८ व्या मजल्यावरील सुमारे २९.८८ चौ. मीटर, म्हणजेच सुमारे ३२२ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३८०१ (''सदर युनिट/फ्लॅट'') विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास व अभिहस्तांकित करण्यास सहमती दर्शविली होती, ज्याचे अधिक तपशील खालील सदर संदर्भित परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले असून त्यातील अटी व शर्ती लागू आहेत.
याद्वारे आता सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, (१) रूपनारायण रमाशंकर पांडे आणि (२) मंजू रमाशंकर पांडे यांना दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२४ च्या विक्री कराराअंतर्गत सदर फ्लॅटबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हक्कनामे किंवा स्वारस्य राहिलेले नाही. तसेच याद्वारे आम्ही पुष्टी करून सर्वसामान्य जनतेस कळवितो की, आम्ही सदर फ्लॅटचे संपूर्ण मालक आहोत.
सदर फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात अथवा त्यासंबंधी करार, परवाना, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, भार, येणी, भेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अधीन भाडेपट्टा, देवाणघेवाण, भाडेकरार, ताबा, सुखभोगाधिकार, हक्क, करारातील अट किंवा शर्त, देखभाल, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, हक्कनामे किंवा स्वारस्य असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खाली सही करणाऱ्यास, ३०१, तिसरा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, डब्ल्यूईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३ येथे लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, अशा प्रकारे लेखी स्वरूपात व नोंदणीकृत समर्थक कागदपत्रांसह सादर न केलेला कोणताही दावा त्याग केलेला, सोडून दिलेला व आमच्यावर बंधनकारक राहणार नाही असे मानण्यात येईल आणि आम्ही कोणत्याही व्यक्तीचा संदर्भ न घेता सदर फ्लॅटबाबत आम्हांस योग्य व समर्पक वाटेल त्या प्रकारे व्यवहार करण्यास मोकळे राहू.
या जाहिर सूचनेद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येते व कळविण्यात येते की, कोणत्याही परिस्थितीत (१) रूपनारायण रमाशंकर पांडे आणि (२) मंजू रमाशंकर पांडे यांच्याशी सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही मौखिक किंवा लेखी व्यवहार अथवा सामंजस्य करू नये.

सदर संदर्भित परिशिष्ट

सर्व्हे/हिस्सा क्र. ११८/४/१, ११८/५, ११८/७, १२५/२, १२४/२, १२४/३, १२५/१, ११९/१, ११९/२, ११९/३, ११९/४, १११/१/२(भाग), १११/२(भाग), १११/५(भाग), १११/८/३, १११/८/४ आणि १२४/१(भाग), गाव-घोडबंदर, तालुका व जिल्हा-ठाणे ४०११०७ येथील तसेच मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यामधील भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या ''कोडनेम स्टारलाईफ'' (''सदर इमारत'') या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील विंग ए२ मधील ३८ व्या मजल्यावरील सुमारे २९.८८ चौ. मीटर, म्हणजेच सुमारे ३२२ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३८०१.

दिनांक : ३० जुलै, २०२६

सही/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
जेपी इन्फ्रा रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२, नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जाहीर सूचना
सोने पुनर्लिलाव नि निमंत्रण सूचना (ऑनलाईन)

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सदर कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडून सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि वारंवार स्मरणपत्रे आणि सूचना देऊनही, कर्जदार या सुविधेअंतर्गत विहित वेळेत थकीत रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. खालील एलएएन पूर्वी प्रत्यक्ष पद्धतीने लिलावासाठी ठेवण्यात आले होते, परंतु ते यशस्वी झाले नाहीत. त्यानुसार, बँक आपल्या अधिकारांचा वापर करून, गहाण ठेवलेल्या सोने अथवा दागिन्यांचा थकबाकी वसुलीसाठी दिनांक ०१/०९/२०२६ रोजी ऑनलाईन पद्धतीने पुनर्लिलाव आयोजित करणार आहे. कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेपूर्वी लागू असलेले संबंधित व्याज, शुल्क व खर्चांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्याची ही अंतिम संधी आहे, अन्यथा गहाण ठेवलेले सोने दागिने विकले जातील.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	शाखेचे नाव
१८११९२८७१	मोमीन एजाज अहमद	माहीम (पश्चिम) शाखा
१८०३३५८८०	शबाना अमजत खान	अमरावती रोड शाखा
१८२५३५७५५	विद्या विकास पालवणकर	विरार शाखा
१७९६७०५८१	मुस्तकीम कुरेशी शफीक	औरंगाबाद शाखा
१८१७९८९११	खंडाळकर पल्लवी शाम	लातूर यूएल शाखा

लिलावाच्या प्रसंगी, या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट/कमीपणा राहिल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकेला कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतेही खाते लिलावातून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. तसेच, आयडीएफसी फर्स्ट बँक कोणतीही पूर्वसूचना न देता, लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
लिलाव त्याच्या मान्यताप्राप्त लिलाव सेवा प्रदात्यांमार्फत ऑनलाइन पद्धतीने- **https://idfcegold.auctiontiger.net** वर **दिनांक ०१/०९/२०२६ रोजी दु. १२:०० ते दु. ०२:०० वाजेपर्यंत आणि http://gold.samil.in वर दु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० वा. पर्यंत** आयोजित करण्यात येईल
कृपया नोंद घ्यावी की, ग्राहकाचा मृत्यू झाल्यास, लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती/कायदेशीर वारसास लागू होतील.

सही/-
दिनांक : ३०-०७-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड करिता**

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, क्षेत्र-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी एमसीएस ॲक्ट, १९६० आणि एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र को- ऑपरेटीव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६०, एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्येक ताब्यात असलेल्या गहाण स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खाली नावे लिहिलेले कर्जदार, गहाणदार, जामीनदार व तारण पुरवणारे (''कर्जदार'') यांना सूचना देण्यात येते की, बँकेच्या ताब्यात असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी वसुली अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतली ती खाली दिलेल्या हातची किंमत व इअरच्या आधीन कर्जदारांकडून तारणी धनकोंना येथे थकबाकी असलेल्या खालील रकमांच्या वसुलीसाठी **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय''** विकली जाणार आहे. खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलावकर्त्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net. मार्फत ई-लिलावाद्वारे आयोजित केली जाईल.

खाते, कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	३०.०६.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम	I. हातची किंमत II. इ.अ.र. II. बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. कलापी फ्लेक्सिबल कंटेनर लि. संचालक : १) श्री. फिरोज कासमली नानजी २) सौ. शिरीन फिरोज नानजी	रु. ११,३२,६५,४९५/-	I. रु. ३,२५,३७,५००/- II. रु. ३२,५०,०००/- III. रु. ५०,०००/-	०४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.००	१४ ऑगस्ट २०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००
मिळकतीचे वर्णन - फ्लॅट क्र. ४११ व ४१२, चौथा मजला, मॅग्नम टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ३५७, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, २रा क्रॉस लेन, ओशिवारा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३. (क्षेत्र ९५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र/८८.२८ चौ. मीटर) (श्री. फिरोज कासमली नानजी व सौ. शिरीन फिरोज नानजी यांच्या मालकीचे)				

अटी आणि शर्ती

०१. ई-लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय''** होणार आहे.
०२. इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारा दी कॉसमॉस को-ऑफ बँक लि., ''लिलाव इअर खाते'' क्र. COS370219, आयएफएससी कोड: COSB0000012 च्या नावात किंवा ०३.०९.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.०० वा. पर्यंत **मुंबई** येथे देय **कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि.** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जमा करावी. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
०३. बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी संदर्भित तारण मत्तांच्या संबंधात त्यांनी देय असलेल्या थकबाकी व अधिकार, हक्क, हिसंबंध याबाबत वसुली अधिकाऱ्यांकडून स्वत:ची खात्री करून घ्यावी आणि नंतर ह्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.
०४. यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब इसारा रकमेसह अंतिम बोली किंमतीच्या **१५%** रक्कम प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित **८५%** रक्कम ३० दिवसांत म्हणजेच **०५.१०.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत भरावी लागेल.
०५. वरील खंड ४ मध्ये सांगितल्याप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदारांनी **१५%** बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच जर **०५.१०.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित रक्कम प्रदान केली नाही तर त्या तारखेपर्यंत प्रदान केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीस ठेवली जाईल आणि नव्याने लिलावामार्फत नंतरच्या तारखेस पुन्हा विकली जाईल.
०६. ३०.०९.२०२५ रोजीची रु. २३,७२५/- इतकी सोसायटी देखभाल आकारणी तसेच पुढील देखभाल आकारणी, अधिभार, कर, मिळकत कर, मूल्यांकन कर आणि/किंवा मिळकतीवर जमा झालेली इतर कोणतीही देयता/निर्गामी रक्कम यशस्वी बोलीदाराने वहन करावयाची आहे. मिळकतीवरील सध्या जमा झालेल्या देयता आम्हाला ज्ञात नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी बोजे, मिळकतीचे हक्क तसेच मिळकतीची पाहणी करून स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी व स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. **मिळकतींचे निरीक्षण काटेकोरपणे वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस होईल.**
०७. इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीसाठींचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि./ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) येथून घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: श्री. मौलिक श्रीमाली - ९१७३५२८७२७ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, maulik.shrimali@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ईमेल आयडी - support@auctiontiger.net व maharashtra@auctiontiger.net, संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९.
०८. हे प्रकाशन संबंधित कर्जदार/मालक/संचालक/हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील मानण्यात येईल. तसे न केल्यास, वरील लिलाव दिनांकास तारण मत्ता विकण्यात येईल.
०९. अयशस्वी बोलीदारांनी इअर रक्कम ई-लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल, त्यावर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
१०. बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासोबत पॅक कार्ड व निवासस्थानाच्या किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याच्या कोणत्याही दस्तावेजाची प्रत सादर करावी.
११. यशस्वी बोलीदाराने आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४(१ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या १% टी.डी.एस.चा भरणा करणे ही त्याची जबाबदारी असेल व त्याचा पुरावा वसुली अधिकाऱ्याकडे सादर करावा.
१२. वसुली अधिकारी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे तसेच आगाऊ सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती सुधारण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

विशेष निर्देश आणि इसारा

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटाला/सेकंदाना बोली लावणे टाळावे. अशा वेळी विक्रेत्यांच्या बाजुने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/उणिवांसाठी (इंटरनेट बंद होणे, वीज जाणे इ.) कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा अकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्यासाठी, बोलीदारांनी कृपया बँक-अप पॉवर सप्लाय आणि अन्य कोणत्याही आवश्यक गोष्टींसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवाव्यात, जेणेकरून, त्यांना अशी परिस्थिती हाताळता येईल व लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सही/-
(श्री. देवदत्त सावंत)
वसुली अधिकारी, मुंबई
(कलम-१५६, एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)
कॉसमॉस को- ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित

दिनांक : ३०.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

TATA CAPITAL LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : एल६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०
नोंदणीकृत कार्यालय : ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३
दू. : ०२२-६६०६ ९०००
वेबसाईट : www.tatacapital.com ईमेल : investors@tatacapital.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटीत)

अनु. क्र	तपशील	अलिप्त				एकत्रित			
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून, २०२६ (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)	३० जून, २०२५ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)	३० जून, २०२६ (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)	३० जून, २०२५ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६,३३६.९६	६,११०.९३	५,६००.२६	२३,०८९.३८	८,८२५.३८	८,१६२.३१	७,६९१.६५	३१,५८२.६२
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	१,३४२.८९	१,५३९.५२	७६२.८४	४,२९३.५१	२,१५९.१२	१,९७८.४८	१,३८२.१९	६,६०६.४२
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीनंतर)	१,३४२.८९	१,५३९.५२	७६२.८४	४,२५७.३६	२,१५९.१२	१,९७८.४८	१,३८२.१९	६,५६२.३८
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीनंतर) कंपनीच्या मालकांना देय	९९९.४४	१,१८२.६०	५६८.०८	३,२०१.१४	१,५४७.३८	१,५०२.०२	९८९.८९	४,८४६.१०
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) कंपनीच्या मालकांना देय	१,०३८.२५	१,२९४.१६	५८६.५०	३,३९०.५१	१,५८८.३८	१,६६९.४०	१,००४.१६	५,१२८.०७
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य : रु. १० प्रति भाग)	४,२४४.८७	४,२४४.८७	३,९८३.७९	४,२४४.८७	४,२१७.१०	४,२१६.६९	३,९५१.३६	४,२१६.६९
७	पूर्णपणे इक्विटी स्वरुपाचे संलेक	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००	१,२०३.००
८	राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	३४,५८५.०६	३३,५६४.७२	२२,७३०.३६	३३,५६४.७२	४२,०१९.५१	४०,४४१.८०	२८,२८९.१३	४०,४४१.८०
९	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	१७,१८९.३९	१७,१८९.३९	८,९६२.१५	१७,१८९.३९	१७,१३९.२१	१७,१३८.३८	८,९१६.०५	१७,१३८.३८
१०	नेट वर्थ	३९,२४२.६८	३८,३२०.७९	२७,३९४.१४	३८,३२०.७९	४६,२६१.२९	४४,८२४.२७	३२,६१६.४१	४४,८२४.२७
११	भरणा झालेले कर्ज भांडवल/ थकीत कर्ज	१,६९,३५६.१७	१,६१,४४८.०२	१,४५,७९६.००	१,६१,४४८.०२	२,४५,४१८.६०	२,३५,८८४.१२	२,११,७३७.३३	२,३५,८८४.१२
१२	थकीत रिडिमेबल प्रेंफरन्स शेअर्स	१९१.१२	२२०.८१	२६२.०९	२२०.८१	१९१.१२	२२०.८१	२६२.०९	२२०.८१
१३	डेब्ट इक्विटी रेशो	४.३२	४.२१	५.३२	४.२१	५.३१	५.२६	६.४९	५.२६
१४	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडीत व खंडित कामकाजासाठी)								
	-मुलभूत	*२.३५	*२.७९	*१.४३	७.७७	*३.६५	*३.५४	*२.४८	११.७६
	-सौम्यिकृत	*२.३५	*२.७९	*१.४३	७.७७	*३.६५	*३.५४	*२.४८	११.७६
१५	कॅपिटल रिडम्पशन रीझर्व्ह	५.७५	५.७५	५.७५	५.७५	५.७५	५.७५	५.७५	५.७५
१६	डिबेंचर रिडम्पशन रीझर्व्ह	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू
१७	डेब्ट सर्व्हीस कव्हरेज रेशो	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू
१८	इंटरेस्ट सर्व्हीस कव्हरेज रेशो	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू

(* अवार्षिक)

टीपा:-
१. वरील माहिती म्हणजे सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ व ५२ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (www.bseindia.com), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट (www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (https://www.tatacapital.com/about-us/investor-information-and-financials.html) वर उपलब्ध आहे. ते खाली दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येईल.
२. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठीची आवश्यक माहिती स्टॉक एक्सचेंजेसला दिली आहे आणि बीएसई लिमिटेडच्या (www.bseindia.com), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट (www.nseindia.com) ह्या वेबसाईट वर आणि कंपनीची वेबसाईट (https://www.tatacapital.com/about-us/investor-information-and-financials.html) वर पाहता येईल.

टाटा कॅपिटल लिमिटेडसाठी
सही/-
राजीव सभरवाल
मॅनेजिंग डायरेक्टर अँड सीईओ
डीआयएन क्र. ०००५७३३३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८ जुलै, २०२६