

[illegible]


एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
 कार्पोरेट कार्यालय: ११ वा भजला, सी विंग, एक्ससी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई,
 महाराष्ट्र - ४०००८३

स्थायर मिलकतीवयला वळीकरीकताली वळी सृचना				
सिम्पुलियुशेयोन अँड रिक्नुन्सुयोन ऑफ कारनायलियल ओरिग्यु अँड एफोर्मेसिऑन ऑफ सिम्पुलियुटी रॅडरेट इन्टरेर (एफोर्मेसिऑन) रुस्स, २००४ च्या रिपय ८ आणि ९ च्या प्रसुतकयणेचे स्थावर प्रत्येक्या वळीमोदी १५ दिवसांनी १-सिलवत वळी सृचना.				
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सृचना वाटदार देण्यात येते की, खालील वळिलेखाने स्थावर मिलकती या कायदाप्रमाणाने केले गेले/प्रसारित आहेत, ज्यांचा कळग हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट/ताण प्रभुकोट्या वळी सृचनेसह ताखेपयलेंत पुरविले त्याच आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद प्रत्येकवळीक्या वळीसुलामी खालील नमूद तारीख आणि वेळाने "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" नालेन विषयकयत वेगार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रकम (इसारा) आणि इतर ज्या कायद्याची अंमल बारीत घुलत खाली नमूद केली आहे.				
अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/सर्ज खाते	मागणी सृचना दिनांक व रकम	स्थायर मिलकतीवयलेंत ताख्याचा प्रकार	राखीव किंमत, इतर व इतर ज्या कायद्याची अंमल बारीत घेतली, येतली वाढीची रकम
१.	१. तत्समि ताहोर वृहानुसंप्रवाला २. ताहोर ३. तत्समिपुल्लुसुन वृहानुसंप्रवाला ४. ताहोर धारो ५. चौवीस वळी ६. प्रत्यक्ष कळ्या	७ सप्टेंबर, २०२५ रु. २१,०४,४४/- (एरपे एरवीस ताखे साहारा हाजरा धारो चौवीस वळी प्रत्यक्ष कळ्या	मिलकतीचे मालक - तत्समि ताहोर वृहानुसंप्रवाला व ताहोर तत्समिपुल्लुसुन वृहानुसंप्रवाला मिलकतीचे वळनेन - तत्समि ताहोर, मोरामयल्लो वळी अंतेरले ३५० चौ. फूट म्हणजेच ३२.५२ चौ. मीटर, दुसऱ्या मजक्यावरील बायकम खेप, "गुलितान अरपट्टी" "ची-वी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे, ए.ए.ए. क्र. १०५२, मिलेतम गाव, नाशिक रोड म्हणजेच, ससे. क्र. ४४/५ पैकी, सिल ४४/५, ४३३९९ वळी सृचना जमीनवर बांधलेली, गाव विनामुरात, ता. भिर्डी, जि. धारो, तातुका भिर्डी उपनगरी कायलेंत व ताहोर विहाल व विभागा नोंदी कायलेंतयला हवेली स्थित असलेले ते सर्व भाग व विभाग.	राखीव किंमत, इतर व इतर ज्या कायद्याची अंमल बारीत घेतली, येतली वाढीची रकम राखीव किंमत : रु. १९,१६,१००/- (एरपे एरवीस ताखे साहारा हाजरा धारो चौवीस वळी प्रत्यक्ष कळ्या) इसारा अनामत रकम (इसारा) : रु. १,९१,९१०/- (एरपे एरवीस ताखे साहारा हाजरा धारो चौवीस वळी प्रत्यक्ष कळ्या) इतर अनामत रकम (इसारा) : रु. १,९१,९१०/- (एरपे एरवीस ताखे साहारा हाजरा धारो चौवीस वळी प्रत्यक्ष कळ्या) इतर अनामत रकम (इसारा) : रु. १,९१,९१०/- (एरपे एरवीस ताखे साहारा हाजरा धारो चौवीस वळी प्रत्यक्ष कळ्या)



इंडियन ओव्हरसीज बैंक
नंद ज्योत इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखा, मुंबई
०२२-२८५०८९५; ०२२-२८५१४६५५; २८५११२१२
lob0386@lob.in

प्रति,

अ. क्र.	मे. डीएसके रेडिओ डायग्नोस्टिक्स प्रा. लि. (कर्जदार कंपनी)
१	नॉटरीकृत कार्यालय : तळमजला, बिल्डिंग रामदेव कॉमर्श, दीपक हॉस्पिटल रोड, एस. के. इंग्लिश स्कूल जवळ, भाईदर पूर्व, ठाणे-४०११०५
२	श्री. बालकिशन शर्मा (संचालक/हमीदार) सौ. दीपिका बालकिशन शर्मा (संचालक/हमीदार) निवासी पत्ता : २८बी, जेसल पार्क, बिल्डिंग क्र. के.२, आशिर्वाद हॉस्पिटल जवळ, भाईदर पूर्व, ठाणे-४०११०५

हहादय/महादय				
संदर्भ : इंडियन ओन्नरसीज बैंक, नंदन्योत इंडस्ट्रियल इस्टेट शारसोबत आपल्या पत सुविधा				
१. तुम्ही, आमच्या बँकेच्या वरील नमूद कर्जदार कंपनीने आमच्या नंदन्योत इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखेकडून खालील पत सुविधा घेतल्या.				
पत सुविधांसह थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे :				
अ. क्र.	सुविधेचे स्वरूप	मर्यादा	व्याजाचा दर (समाविष्टीत थकीत व्याज) आणि कालावधी	०१.०७.२०२६ रोजीस एकूण थकीत* (रु. मध्ये)
१	मुदत कर्ज टीएलओएमएस-एमएसएमई- नॉन स्किमेटिक	रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख फक्त)	मंजुरीच्या वेळी - आरएलएलआर (१.३५%) + १.७५% म्हणजे ११.१०% द.सा. सध्या १०.१०% द.सा. (अधिक २% दंडात्मक व्याज)	रु. ३४,१०,३९६/-
* म्ह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून देय होईल अशा सिविदान्मक दाने/आधारे पुढील व्याज.				
वर नमूद केलेल्या अनु. क्र. अंतर्गत संदर्भित हमीदारांनी हमीपत्र निष्पादित केले असून, त्याद्वारे रु. ४०.०० लाख (रुपये चाळीस लाख फक्त) इतक्या एकूण पतसुविधांसाठी कर्जदार कंपनीने इंडियन ओन्नरसीज बँकेत त्यावेळी किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी देय अथवा उद्भवलेल्या सर्व रकमांची मागणी होताच अदा करण्याची तसेच सर्व दायित्वे आणि जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याची च्यासह मान्य व्याज, शुल्क इ. सह हमी दिली आहे.				
सदर पतसुविधा खाली नमूद केलेल्या मालमतांच्या गहाणद्वारे सुरक्षित करण्यात आल्या असून त्या अनु. क्र. १ मधील कर्जदार कंपनीच्या नावावर आहेत. तसेच अनु. क्र. १ आणि २ मधील कर्जदार कंपनी/गहाणदार यांच्या नावावरील मिळकतीच्या गहाणद्वारेही त्या सुरक्षित करण्यात आल्या आहेत. तसेच वरील अनु. क्र. १ आणि २ मधील गहाणदार/मंड्या गहाणदार यांच्या नावावरील मिळकतीच्या गहाणद्वारेही त्या सुरक्षित करण्यात आल्या आहेत.				
आपल्यापैकी अनु. क्र. १ मध्ये नमूद केलेल्या हमीदारांनी वरीलप्रमाणे पतसुविधांसाठी वैयक्तिक हमी दिली आहे.				
आपण वेळोवेळी आपल्या द्वारे निष्पादित विविध दस्तऐवजांद्वारे वरील नमूद दायित्वांची कबुली दिली आहे.				
२. वरील नमूद पतसुविधांसाठी बँकेच्या हितासाठी असलेल्या तारणांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :				
तारणांचा प्रकार		तारणांचा तपशील		
१. गहाण		फ्लॅट क्र. २१०१, मोजमापित ४१.९३ चौ. मीटर (रेरा बिल्डअप क्षेत्र), वीसाव्या मजल्यावर, वी किंग, इमारत क्र. ०१, "साई नक्षत्र ट्रायडेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, डोंगरे, विरार येथे स्थित, जमिन धारक सव्हे क्र. २१२१, हिल्लिके क्र. ०१ वर वसलेल्या, नाव : डोंगरे, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर तसेच वसई विहार शह महाराष्ट्र शासनाच्या हद्दीत. विक्की विलेज क्र. व्हीएसई/०३/६९९७/२०२२ दिनांक ३१.०३.२०२२ मिळकतीचे मालक :- सी. दीपिका बालकृष्णन शर्मा श्री. बालकृष्णन शर्मा यांची पत्नी मिळकतीच्या सीमाबद्ध :- पूर्व :- मोकळा प्लॉट, पश्चिम :- साई सावली बिल्डिंग, उत्तर :- मोकळा प्लॉट, दक्षिण :- रस्ता /एचडीआयएल बिल्डिंग.		

१. मान्य केलेल्या अटीप्रमाणे मुदत कर/व्याजाचे प्रदान करण्यात वरील नावाच्या कर्जदारांनी केलेल्या सुरुचीव्या पराणामाी रिझर्व्ह वॉक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक त्वाे आणि निदेशानुसार २८.०३.२०२६ (एनपीए म्हणून वॉरिंफ्ट झाल्याची ताीख) रोजी वरील मूद खाल्याचे वॉरिंफ्ट नांन-परफॉर्मिंग ऑसेंट म्हणून करण्यात आले. तुमचे खाते नियमित करण्यासाठी आम्ही स्मरणपत्रे पाठवूही तुम्ही त्यावरील व्याजासह धक्काकी कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

२. तुम्ही वरील उल्लेखित अ.क्र. १ अन्वये संदर्भित कर्जदार कंपनी वरील नमूद विविध ताराणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या वत सुविधांच्या संबंधात दायित्वे भागिवण्याचा कसूर केलेल्यामुळे आणि वतुन्या खाल्याचे वॉरिंफ्ट नांन-परफॉर्मिंग ऑसेंट म्हणून करण्यात आल्यावर याद्वारे अ.क्र. १ कडे आम्ही इमरज्या अग्रिमा परत मागवत आहोत आणि विसुरीएटावेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंस्स याद्वारे एमोसॅंटे अँड विसुरीटी इन्टरप्रायझेस प्रॉव्. २००२ च्या कलम १३ च्या कलम (२) अन्वये वृहत्साला सूचना देऊन तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्रामाीच्या ६० दिवसांत वरील नमूद ताराखेपसून मान्य केलेल्यासार मासिक आधारे चक्रवर्तीने वरील मूद प्रमाणी पुढील त्याच वरील परतफेड १ मध्ये वेगविल्यासार एकूण रु. ३४,०१,३९६/- च्या कस/पतवयेविरुद्धा सूचना बँकेला देऊन तुमचे संपूर्ण दायित्व चुकीत करण्यास सांगत आहोत.

३. वरील नावाचे गहाणदार/ हमीदार क्र. २ नांन कर्जदार कंपनीने घेतलेल्या पतसुविधेकारिता हमी/परावा करण्याचे मान्य केले आहे आणि वरील सदर पतसुविधा हे सुरक्षित करण्यासाठी येथील वरील मूळकतरी गहाण सूचना बँकेला आले. कर्जदार कंपनीने प्रदानात कसूर केलेल्यामुळे गहाणदार/हमीदार हे मासिक आदीसार आहाराहा येथे चुकीत करण्यासाठी ठोसता आहेत. मान्य केलेल्या दिवसे मासिक आधारे चक्रवर्तीने १०.१०% दराने पुढील त्याचवर्षाह एकूण रु. ३४,०१,३९६/- च्या कस/पतवयेविरुद्धा सूचना बँकेला रक्कम येथे आहे आणि आम्ही याद्वारे तुम्हाला आहाराहा कतारी की, सफरही, स.२००२ अन्वये नंतर जावयांपेक्षा नांन-अंगी विसुरीटी अँड ऑफे आणि तुम्हाला सह सूचनेला ताराखेपासून साठ दिवसांत सदर रकमेचे प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया हा सल्ला लक्षात ठेवा की, हमीदारांचे दायित्व देखील कर्जदार कंपनीच्या दायित्वाच्या सप्त-प्रमाणतात येईल.

४. आम्ही कर्जदार कंपनी म्हणजे ने. डी.एस.के रॅडिओ अँड डायग्नोस्टिक्स प्रा. लि. (संचालक : श्री. बालकिशन शर्मा आणि सी. दीपिका बालकिशन शर्मा) ज्यांनी सरफरी अँड अन्वये अंसवजवावणी योय नांन-अंगी विसुरीटीअड वरील आहे ते प्रदानाच्या ताराखेपर्व व्याज आणि प्रमासह वरील संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केलेल्या, आम्ही सदर अँडरच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत आम्हाला निहित असलेल्या कोणत्याही किंवा सप्त अधिकारांचा नायक करू.

५. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कायद्याने पुढील व्याज आणि प्रमास १. सह धक्काकीची परतफेड करण्याकारिता कर्जदार कंपनी आणि हमीदार वतुन्युक्ताचे वे वेगवेगळे जबाबदार आहेत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत प्रत्येक वत सुविधेसाठी कवूल केलेल्या दर आणि आधारे व्याजाचे उपाजित होणे सुरूच राहील.

९. सदर अँडरच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे देखील तुमचे लक्ष वेधण्यात येते. ज्यामुळे तुम्हाला आमची आगाऊ लेखी संमती कोणत्याशिवाय किती, भाडेवृद्धा किंवा अन्य प्रकारे वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही ताराण मतांचे हस्तांतरण/अन्य संरंभण/ ध्यानांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया हे देखील ध्यानात ठेवावे की, सदर अँडर किंवा त्या/अंतर्गत बनवलेल्या निषेधमार्फत तारतुंदीचे पालन न करणे/ उल्लेख करणे हा अँडरच्या कलम २९ अंतर्गत तारतुंदीसार कायवास आणि/किंवा किंवा देंडास निषेध पत्र उतरणा गृहा आहे.

१०. अ. क्र. १ अन्वये उल्लेखित हमीदारांनी सदर कर्जदार कंपनीच्या कर्जाला सुरक्षित करण्यासाठी वेगवेगळे हमी दिलेले आहे. आणि त्यामुळे आमचा मार्गागुप्तस अंतर्गत कितीही चुकीची करण्यात कर्जदार कंपनीला सांणतायते येते. काण आम्ही तुमच्या वैयक्तिक हमीच्या बाबती आमाच्या धक्काकीच्या वसुलीकारिता कायद्यानुसार त्यानंतर विरोधात कायवाही सुरू करू.

११. आम्ही तुम्हाला हमी तुम्हाला देतो की, सदर खाते दिलेल्या वेळेत नियमाी/ परतफेड न झाल्यास आवृतीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार बँकेने हेतुपुरस्सर कसुवाव सवून तुम्हाला वॉरिंफ्ट करत वर वसुलीसाठी केलेला उपलब्ध असलेल्या सप्त कादेशीय उपाययोजना करण्याव्यतिरिक्त आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार तुमचे पान, पता, कसुरीने तारीशील, धक्काकी १. सह वर्णमांडतात तुमचे छायाचित्र प्रकाशित करण्याचे अधिकार बँके राखून ठेवत आहे.

१२. आम्ही तुम्हाला हा सल्ला देखील देतो की, वरील सदर धक्काकी वसूल करण्याकारिता तसेच तुमच्याकडून येते धक्काकी असलेल्या रकमेच्या संबंधात पुढे मागणी करण्याकारिता आमचे अधिकार व आहाराहा असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार व उपपाना बाधा येऊ न देत ही मागणी सुविधा देतील आहे व ती अधिकार आम्ही सोडून दिला असे समजून नेवे.

१३. शिवाय, ताराण मतांचे विमोचन करण्याकारिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अँडरच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तारतुंदीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

टिकाण: सुवंडि

नांनका: ०१.०७.२०२६

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी



जाहीर सूचना – सरफेसी अँक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

आयडीसीआय बँक लिमिटेड

रिटेल फिकडरी विभाग, आयडीसीआय बँक लि., नरमपसरो ओ-झोन, दुकान क्र. ७, लॉसिंगी सर्किलपेस, मोगोवा वल्लभश्रीओड्ड जवळ, एटीस्टनल कॉमप्लेक्स, मोगोवा (प.), मुंबई पिन : ४०००६२

सिक्कुरिटायड्रेझेशन अँड रिफरन्ड्रेशन ऑफ फानासिजल अँडस्टॉअँड अँडफेसमेंट ऑफ सिक्कुरिटरी ड्रेटर्स अँड, २००२ फानासिजल (सरफेसी अँक्ट)

खालील नमुद कर्जदार आणि ग्राहकवदरां/होदरां यांना सूचना देण्यात येते की, खालील कोट्यांक नमुद कर्जदारांना गुदकई/ग्राहक फानासिजल मागणी आयडीसीआय बँक लि. (आयडीसीआय बँक) विविध वस्तूंचे नमुद करणे, वस्तूंचे विविध कार्यांचा नमुदाला असुनआ वस्तूंचा कर्ज आणि तराग देवतावेक वदरां/ग्राहकवदरांना निष्पादित करणे, वदर विविध संपत्तीच्या खालील कोट्यांक नमुद मिळवताना ये मागिमात्रा विविध ज्या वस्तूंचे मागणी मागणे इतर वस्तूंचा सुविधात आहे. कर्जदारांनी सक्त कार्याच्या अटीअन्वये सव विविध सहाय्याचा तराग करपया करू केमपुल्ले वदरांकरां यावेत हे केळोवेली डिस्टर्ब बँक ऑफ इंडिया (आयडीआय) देवो जरी मागल्लेक तनुदतुसुआ आयडीसीआय बँकच्या मुकलत नव एफाईजि अँडस्टॉ (प्राप्ती) म्हणुन खालील नमुद करणे आहे. कर्जदारांनी कोट्यांक प्रविष्टीचा पारंपरीक वर आयडीसीआय बँकने तिच्या प्हादो विविध सहाय्यासह सहाय्यासह आणि इतर वेत हे कर्जदारांवर कर्तव्य करित आणि हेव असेसंपादो गोपित केले आणि इतर पदामये नमुद तुसार वैधानिक दारेने सुल्लु कीक प्रदानप्राप्ती पडतील पडतील व्यावसायह एफाईज वरर रकम आयडीसीआय बँकेला चुकती करपयासा कर्जदारांना कोट्यांक केले. रकम ही सुल्लु/प्रदानप्राप्ती वैधानिक दारे त्यावरती पडतील व्यावसाय आयडीसीआय बँकेला कर्जदारांवर कर्तव्य आणि हेव आहे.

असहय्य सूचना ही "रिफरन्स पोस्ट विव अँकलमेंटमेंट डेड" दारे कर्जदार/ग्राहकवदरांच्या संपत्ति पत्रावर सरफेसी अँटच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीसीआय बँकने जेवद/जबाबारी कोटी जी न बजावत आहे अली. वल्ले वदर पारंपरीकीकर वदर जाहीर सूचना ही सरफेसी रल्ल च्या नियम ३१(१) च्या तदनुकुरी अनुपालनत जरी करपयावेत वर आहे.

कुर्या नोड प्वाची की, तुम्ही आयडीसीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहसतिपत्रिजिज कोणतीही तराग माला (तुम्हा) व्यावसायचा सर्वसाधारण माला काळुड) हस्तांतर किंवा अल्ल करप करताना कोटी, कोट्यां केमपुल्ले तुम्ही सरफेसी अँटच्या कलम २१ अन्वये देवतुंग तुम्हासारी पत्रा असीतल.

तुम्हचे वल्ल तराग माला विमोनासारीतल उल्लख केळेंव्या वदरतल अँटच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तदनुकुरी केळेंवयात वर आहे.

या पर्सिस्तिनत कर्जदार/ग्राहकवदरां यांना पुरा एफाईज वदर तरागपत्राच्या सप्त दिवसांत वल्ले तरर रकम चुकती करपयांनी विविधी करपयत वर आहे. कसूर केळेंवया तराग धनको म्हणुन कर्जदारांच्या सक्त तिच्या वकबाकीच्या वस्तुीसाठी उल्लख कोट्यांवाही अन्य काळ्यांवेस्ये तसेच सरफेसी अँटच्या तदनुकुरी तिच्या तराग हिसंसांधची सक्त सूचना आयडीसीआय हकदार गहाल.

अ. क्र.	कजीरा/गहनादार/ हृदीदारचे नाव	मागणी सुचवनेची तारीख	मागणी सुचना राकम (रु.)	गहना मिळकतीचा पत्ता	संकेत पत्ता
१.	विनय भोगीलाल शाह आणि स्त्री विनय शाह	०९.०५.२०२६	रु. ३७,६१३,३५५.२०	४०४, ४ मजला, विंग क्र. १, इमारत २, हिल ब्लू, नेत्रळ, रामगड, महाराष्ट्र ४११०१०	पंढर क्र. ए/२०४, सुंका सीएचएसएल, जुनी रेलिग ब्रॉडमार्केस, जेसल पाक, मुंबई, महाराष्ट्र ४११००४ भा.
२.	आमिष अली गममुद्दीन शेख आणि साहिद गममुद्दीन शेख	११.०५.२०२६	रु. २८,२५५,६१०.३७	प्लॉट क्र. एल-४, ४ मजला, ए विंग, न्यू हिल ब्लू इमारत ५८, सय लॉफ्टरस्ट्रीट, गाव सेलार्ली, पालतम मोरॉड एनए, ४०१४०४	पंढर क्र. ५-ए/एल४, स. क्र. ३/१, २ आणि ४, मोरॉड रोड, सेलार्ली, सय लॉफ्ट स्ट्रीट, पालतम, माहा. ४०१४०४ पंढर क्र. १२, १३ मजला, नाह नगर, ब्राह्मण पाडा बबळ, पालतम, माहा. ४०१४०१.

मुंबई
२३.०४.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.



Zen
Life
Making Life Simple

Bank of Maharashtra



Bank of Maharashtra



मुंबई उत्तर झोनल कार्यालय: यशोमंगल इमारत, प्लॉट क्र. ६३२, गांधी मार्ग, कांद्रा (पु.) मुंबई - ४०००११
ई-मेल: Cnrecovery_zmt@Bankofmaharashtra.bank.in

मागणी सूचना

यादारे संपन्न देण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी बँककडून मिळविलेल्या कर्जा सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्जे नान परतवांगी असेट्स (एपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या गेजटच्या तालाव पत्रावर सिव्हरिटीदाखलन ओंढ विन्सुट्क्शन ऑफ पब्लानपियल असेट्स ओंढ एक्सचेंज ऑफ सिव्हरिटी डेट्रेटर अंउट २००२ च्या कलम १२८(२) अंतर्गत सूचना बजावण्यात आली होती परंतु त्या न मिळाल्याने पतन केल्या गेल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना बजाविले जाऊ शकते असेट्स व्हॉल्युमिन्ट येत आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव	पत सुविधांचा प्रकार/ खाने क्रमांक	सूचनेची तारीख	श्रेयदात्री/ रक्कम
१) श्री. मिलन अरुण व्यास (कर्जदार)	खाने क्र. २००४१४६१५२२ कारिता	१८.०७.२०२६	रु. ८१,६६,४६०/- (रुपये एक्याऐंशी
२) श्री. श्रीरुच शंकरन नायर (हमीदार)	प्राथमिक आणि सांपाश्र्विक ताराण	३१.०७.२०२५	लाख छपयन हजार चारारे साठ मात्र)
३) श्री. विनाय वेवी कांजिरेयु (हमीदार)			

मिळकतीचा तपशील: फ्लॅट १०१, निलम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ८७४/८९८ वरील निलम को. ऑप. हाऊस. सोला., एम. जी. रोड, पनवेल, जि. रायगड - ४१०२०६ मोजपाविल २३१६ की. फू. चे गहाण.

१) श्री. अमरजी गोपाळ झा (कर्जदार)	खाने क्र. ६०४१०४१५६६२	१८.०७.२०२६	रु. ३१,१९,४७३/- (रुपये एकतीस
२) सौ. रवी विजय झा (सह-कर्जदार)	आणि ६०४१०४१५७५२ कारिता	१४.०७.२०२६	लाख एकतीस हजार चारारे स्याहतर मात्र)
	प्राथमिक आणि सांपाश्र्विक ताराण		

मिळकतीचा तपशील: (१) फ्लॅट क्र. ३०८, ब्लॉक क्र. ई२ इमारत क्र. १० व्हीबीएचसी ग्रीनवुड२ देवखो गाव पालवर पुर्ण पालवर ४०१४०४, मोजपाविल ५९.९० की. मी. चे गहाण. (२) फ्लॅट क्र. १०३, ब्लॉक क्र. बी२ इमारत क्र. १० व्हीबीएचसी ग्रीनवुड२ देवखो गाव पालवर पुर्ण पालवर ४०१४०४, मोजपाविल ८४.८५ की. मी. चे गहाण.

हा सृष्टीमत्त मंडळाल्याच्या तारुण्यसमूह १ सदस्यांच्या आत बँक तुम्हाला काज्यां संपूर्ण रक्कम आणि कर्ज सुविधासाठी तालुगु न केलत याच परतवृद्ध करण्याचें आवयतार करणें. हेंच संपर्किंत कर्जदार/हमीदार यांनी वरील सदस्यमागो बँक ऑफ महाराष्ट्रास परतवृद्ध करण्याचें कसूर केली त बँक ऑफ महाराष्ट्रा खर्च आणि पांश्याम आण संपर्किंत कर्जदार/ हमीदारांच्या सर्वस्वी सोडोवामेंच अधिनियमाच्या कलम १३(ख) आणि प्रचोय नियमनाचें वरील तारण मनांच्या विरोधात कार्यावाही करण्यासाठी छद्मदार घाहील.

सर्फेसी अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपर्किंत कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रास लेखी सहयतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागानि कोणत्याही नाबळीत वरील नयेद्वारा तालुगु मत्ता हस्तांतर करण्यासमूह प्रतिबंध करण्यत येत आहे. वरील तत्तुदींचा भंग केल्यास संपर्किंत व्यक्ती सर्फेसी कार्याध्यांतवत शिधेस आणि/किंवा दंडसय पाव राहीलत.

कर्जदारांचें लेख तारण मत्ता विमर्किंत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संपर्किंत अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींचें वेपयवृद्ध न होवें.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई उतर ओर - बँक ऑफ महाराष्ट्र


TATA

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

सीआयएन : एल६५११०एमएच१११पीएलसी०६०६७०

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६६०६ १००० फॅक्स : ०२२-६६५६ २६११ संकेतस्थळ : www.tatacapital.com

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लिमिटेड ("कंपनी") की ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, १९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सा. ११.०० वा. (भाषणे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीडो") व इतर दूरध्वनी माध्यमां ("ऑनलाईन") द्वारे एजीएमची सूचना ज्यासाठी बोलावण्यात आली आहे त्या व्यक्तींसाठी व्यवहारसाठी आयोजित करण्यात येईल. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेले नियम ससेबी (सूचीबद्धकीचे घेणे आणि प्रकटकरणावर आवश्यकता) विनियम, २०१५ ("ससेबी सूचीबद्धता विनियम"), यांच्यामार्फत कोरपोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") यांनी यंसादंमत यापूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांसह २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके") म्हणून संदर्भित) यांच्या अनुषंगाने आयोजित करण्यात येत आहे.

एमसीए परिपत्रके आणि ससेबी सूचीबद्धता विनियम यांच्या अनुषंगाने, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीच्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल ("वार्षिक अहवाल") २३ जुलै, २०२६ रोजी ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा साहसदाता अधिवेशनता आला आहे, ज्यांनी आपले ई-मेल पते एमयूएफजी इंडाईड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे कंपनी इन्स्टॉम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), निबंधक आणि सभागा प्रवर्तक एजंट ("आटीए") / डिपॉझिटरी सभागा ("डीपी") / कंपनी यांच्याकडे नोंदवले आहेत. तसेच, ससेबी सूचीबद्धता विनियमांच्या विनियम ३६(१)(ब) आणि ५८(१)(ब) च्या अनुषंगाने, "समाधानपत्राकरीती आणि डिबॅंचरपत्राकरीती" आपले ई-मेल पते आटीए / डीपी / कंपनी यांच्याकडे नोंदवले आहेत, त्यांना वार्षिक अहवाल उपलब्ध असलेल्या अडकू मार्गाने खालील समविषय एक पत्र पाठविण्यात येईल. या सभासदानी आपले ई-मेल पते आटीए / डीपी / कंपनी यांच्याकडे नोंदवले नाहीत, त्यांनी एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी २१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाषणे) पर्यंत https://web.in.mpmc.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html येथे आपला ई-मेल पता नोंदवू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील मनुके केलेल्या लिंकद्वारे नोंदविण्यात आलेला ई-मेल आलेला वेळ एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठविण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठीच वापरला जाईल. सभासद / डिबॅंचरपत्राकरीती investors@tatacapital.com या ई-मेलवर निवृत्ती करून वार्षिक अहवालाची प्रत प्राप्त करीता घ्यावू शकतात.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कोणीही मागेसुध्यातून www.tatacapital.com तसेच कंपनीची रोखे सूचीबद्ध असलेल्या शेअर बाजारांच्या संकेतस्थळांवर, म्हणजेच रियल टाइम स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहेत.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमद्वारे ई-मतदान:

अधिनियमाच्या कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, एमसीए परिपत्रके, ससेबी सूचीबद्धता विनियमातील विनियम ४४, तसेच इन्स्ट्रुक्शन्स ऑफ कंपनी सेक्रेटरी ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभासंघर्षी सविनवीय मार्गक (ससेम-२) यांच्या तत्सुद्धींनुसार, कंपनी आपल्या सर्व सभासदांसाठी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे एजीएमच्या एचएमसीयु मनुके केलेल्या सर्व उद्देशांवर मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. या उद्देशासाठी कंपनीने ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलची सुविधा केली आहे. एजीएमपूर्वीच्या दूरस्थ ई-मतदानाबाबत तसेच एजीएमदरम्यानच्या ई-मतदानाबाबतची सविनवीय माहिती एजीएम पोस्टएमसीएमची नियुक्ती केली गेल्या निष्ठापनाद्वारे दिलेली आहे.

१२ ऑगस्ट, २०२६ या कड-ऑफ दिनांकास समाप्त नोंदवी / लाभाधारक मालकांच्या नोंदवलेली व्यक्तीची नावे असतील, अशा सभासदांच्या एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा खासगीत कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदानाचा प्रारंभ दिनांक व वेळ	शनिवार, १५ ऑगस्ट, २०२६, सा. ११.०० वा. (भाषणे)
दूरस्थ ई-मतदानाचा अंतिम दिनांक व वेळ	मंगळवार, १८ ऑगस्ट, २०२६, सायं. ५.०० वा. (भाषणे)

समाधानांसाठी त्यांनाच दूरस्थ ई-मतेदान सुविधा बंद करण्यात येईल. ई-मतदानाची सुविधा जाणूक संवसाधारण समेदमानाने उपलब्ध असेल आता सध्या संपल्यावरून १५ मिनिटांनी एनएसडीएललागरी ती बंद करण्यात येईल.

सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ दिनांक अर्थात १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनीच्या भारतीय भागभांडवलताहीत त्यांच्या समभागधारकांच्या प्रमाणगत असतील. वार्षिक संवसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेल्या सभासदांना त्यांच्या मतदान बदलता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही; तथापि ते वार्षिक संवसाधारण सभेस उपस्थित राहू शकतात. वार्षिक संवसाधारण सभेची सूचना पाठविल्यानंतर आणि कट-ऑफ दिनांक अर्थात १२ ऑगस्ट, २०२६ पूर्वी कंपनीचे समभाग प्राप्त करून घेतलेल्या झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस दूरस्थ ई-मतदान / वार्षिक संवसाधारण सभेप्रत्यक्षा ई-मतदानाद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याचा अधिकार असेल आणि ते evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून युरअर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया वार्षिक संवसाधारण सभेचे सूचनेमध्ये नमुद करण्यात आली आहे.

ई-मतदानाची संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा अडथळ्यांसाठी, कंपनीला investors@tatacapital.com या ई-मेलवर लिहू शकता. सभासद एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांच्या यादीचा वापर करून निवृत्ती प्रश्न (एफएयूक्यू) देऊ शकतात. ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिका संदर्भ घेऊ शकतात किंवा दूरधनी क्र. ०२२-४८८९७००० वर संपर्क साधू शकतात अथवा एनएसडीएलचे सी. सुब्रह्म शेटी यांच्याशी evoting@nsdl.com या ई-मेलवर संपर्क साधू शकतात.

छाननी अधिकाऱ्या:

ई-मतदानाची संचालक मंडळाने मे. पारिख अँड एसोसिएट्स, प्रॉक्सिमिंग कंपनी सेक्रेटरीज, चे. सी. पी. एन. पारिख (एफसीएस क्र. ३२७; सीओपी क्र. १२२८) किंवा त्यांच्या अनुमतिपत्रांनी सी. जियामा ए. वेद (एफसीएस क्र. ६४८८; सीओपी क्र. ६०२८), यांची दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया संचालक वार्षिक संवसाधारण सभेवरील ई-मतदान प्रक्रिया नियम्य अधिकारी पार्दर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रेकार्ड दिनांक अंतिम लाभांश:

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मे. पारिख अँड एसोसिएट्स, प्रॉक्सिमिंग कंपनी सेक्रेटरीज, चे. सी. पी. एन. पारिख (एफसीएस क्र. ३२७; सीओपी क्र. १२२८) किंवा त्यांच्या अनुमतिपत्रांनी सी. जियामा ए. वेद (एफसीएस क्र. ६४८८; सीओपी क्र. ६०२८), यांची दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया संचालक वार्षिक संवसाधारण सभेवरील ई-मतदान प्रक्रिया नियम्य अधिकारी पार्दर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रेकार्ड दिनांक अंतिम लाभांश:

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मे. पारिख अँड एसोसिएट्स, प्रॉक्सिमिंग कंपनी सेक्रेटरीज, चे. सी. पी. एन. पारिख (एफसीएस क्र. ३२७; सीओपी क्र. १२२८) किंवा त्यांच्या अनुमतिपत्रांनी सी. जियामा ए. वेद (एफसीएस क्र. ६४८८; सीओपी क्र. ६०२८), यांची दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया संचालक वार्षिक संवसाधारण सभेवरील ई-मतदान प्रक्रिया नियम्य अधिकारी पार्दर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

सर्व सभासद विनियमानुसार लाभांशांची प्रक्रिया केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केली जाईल आणि लाभांश वॉरंट किंवा धनादेशद्वारे देयक देण्याची पद्धत बंद करण्यात आली आहे.

प्रत्यक्ष स्वरूपगत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी लाभांश:

प्रत्यक्ष स्वरूपगत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना लाभांशांचे देयक मिळण्यासाठी त्यांचे फोलिओ केवायसी अनुरूप असणे आवश्यक आहे, म्हणजेच पेन, मोबाइल क्रमांकांसह संपर्क तपशील, बँक खात्याचा तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी कंपनी / एटार्कीटडे नोंदीकृत असणे आवश्यक आहे.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपगत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी लाभांश:

सभासदांनी कुप्या लॉड घ्यावी की, त्यांच्या डीपीकडे त्यांच्या डिमेंट खात्यासंदर्भात नोंदीकृत असलेले बँक तपशील कंपनीला डिपॉझिटरीमार्फत प्राप्त होतील आणि लॉड निमांनुसार लाभांश पाठवण्यासाठी त्यांचा विचार केली जाईल आणि अशा बँक तपशीलांमध्ये बदल / समावेश / वागडण्याबाबत कंपनी कोणत्याही थेट विनंती स्वीकारणारी नाही. त्यामुळे, सभासदांनी त्यांच्या संबंधित डीपीकडे त्यांचे योग्य / अद्ययावत संपूर्ण बँक तपशील अद्यावत असल्याची खात्री करावी.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
टार्टा कंपिटल लिमिटेडकरिता
सही /
सरिता कामत
मुख्य विधी आणि आपणनाशन अधिकारी आणि
कंपनी सचिव

डिक्कान : मुंबई
दिनांक : २३ जुलै, २०२६

एलसीआई मुंबई विभाग

द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँड रिकवरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग,
११४, ११वा मजला, जॉली मेकर चेंबर १।, नॉर्मन प्वाँट, मुंबई - ४०००२१.

फोन : ९१-८८२८२६७२९, ईमेल : mlmclrd@federal.bank.in

वेबसाईट : www.federalbank.co.in..

सीआयएन: एल६५१११९कएल१९३१एलसी०००३६८

कच्चा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्थाव्हराीकरांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्युगुरीयादेशेअन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सर्विसेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्युगुरीयादेशे अँड, २००२ (सिस्युगुरी उल्लेख अंतर्गत म्हणून) अन्यथा आणित सार अवेव्हाचा कलम १३(१२) सहवाचता सिस्युगुरी डिअरेक्टा (एफकोसॅमेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्यथा प्राप्त अधिकाराचा वापर करून दिनांक ३१/०७/२०२५ रोजी एक मागणी सहाय्यकारी करून कर्जदार १। श्री. सुनील अर्जुनदास लालवाणी, सुनील अर्जुनदास लालवाणी, अर्जुनदास मोटूमल लालवाणी यांचा मुलगा, पोप्राघरमें.म. आनंद टेक्नोडायनल, फ्लॅट क्रमांक ३०१, शाळू पॅलेस, चोपडा कोर्ट रोड, रिजनी हॉटेलब्लॉक, उल्हासनगर-३, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१००३ आणित दुकान क्रमांक १०१/३०१, साई लॅडी एंटर, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००३, २) श्री. दिलीप अर्जुनदास लालवाणी दिलीप अर्जुनदास लालवाणी, अर्जुनदास मोटूमल लालवाणी यांचा मुलगा, शाळू पॅलेस रूम क्र. १०१, समोर. रिजनी हॉटेल, चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर ३, उल्हासनगर, ठाणे, उल्हासनगर-२, महाराष्ट्र-४२१००२, ३) श्रीमती रीता सुनील लालवाणी, सुनील लालवाणी यांची पत्नी, शाळू पॅलेस, ३०१, रिजनी हॉटेल समोर, चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर-३, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००२ यांना सूचनेतील नमूद क्र. ३,२१,४९,३८७.८२ (रुपये तीन कोटी अकोणीती लाख अकोणपन्नास हजार तीन शे. सत्पणेरी शेंसे मात्र) एकात्रितव्य आणित परिच्यय आसा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ताखिखपणान ६० दिवसांत करपाच्या सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार अणित सर्वसाामान्य

कला त्यांना सदर अंकेच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलेसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २२ जुलै २०२५ रोजी घेतला.

कर्जदाराचे लक्ष तातडीत माला (ताराम मिलकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अभिव्यमाच्या कलम १३(८) च्या तत्तुदींकडे येथपायत वेत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसापान्त्व जनतेला यादुरे इगारा देण्यात वेतो की, मिलकतीची व्यवहार करू नये आणि मिलकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा द फंडावर लेख नाच एकूण रक्कम रु. रु. ३,५६,९८,७००.८२ (रुपाये तीन करोड छत्रपति लाख अठरा हजार आणि व्याघरींसी मात्र) समाविष्ट; १) १६१६५५००००००२२२ क्रमाकांची रायल क्रेडिट (सीसी) पैसे ३०/०६/२०२२ रोजी रु. ३,३८,७८,१६४.००/- (रुपाये तीन करोड अडीसी लाख अठराहजार हजार एकोशी शेरफेक) सट त्यावारीली पुढील व्वाज आणि परित्वय्य/इतर प्रभार आणि २) १६१६६९००००००२९१ क्रमाकांची आपत्कालीनी क्रेडिट लाइन (जीईसीएल) म्हणजे २२/०७/२०२२ रोजी रु. १८,७०,५३६.८२/- (रुपाये सरासरी लाख चाळीस हजार पाचरो छठीस आणि व्याघरींसी फक्त) सह २३/०७/२०२५ पासुन त्यावारीली पुढील व्वाज आणि परित्वय्य/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

गहाण तारण मिलकतीचे वर्णन

प्लॅन्ट क्रमांक १, परिळा भम्बला, मेरा घा अपार्टमेंट, खोली क्रमांक ३०१, ब्लॉक ए/५१, उल्हासनगर-१ वर बांधलेला मोजमापित सुमार १२५० चौसर फूट (बांधकाम क्षेत्रफल) हा सी.टी.एस. क्रमांक ८२९२, महानगरपालिका प्रभाग क्रमांक १२, मामनगा क्रमांक १२बी/०५५३३८३००, जिह्ला ठाणे (एमएस) अंगरगत उल्हासनगर महानगरपालिका, जिल्हा गरा उल्हासनगर-१, तालुका-उल्हासनगर, उपजिल्हा नोंदणी उल्हासनगर, जिल्हा नोंदणी ठाणे, महाराष्ट्र राज्य यांच्या हद्दीतील हे सवत ते भाग आणि विभाग. खोली क्रमांक ३०१, ब्लॉक क्रमांक १८/५१ वर बांधलेली इमाना, पूर्वेला रस्ता, पश्चिमेला: खोली क्रमांक ३०२, उत्तर: मोकली जमीन आणि दक्षिणेला: रस्ता.

दिनांक : २२/०७/२०२६
ठिकाण : उल्हासनगर

पांडेरा चंद्रकांत भट्टाचार्य
सहाय्यक आयल्य आण शाखा प्रमुख
(सरफेकी अंके अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

D[★]Mart[®]

अव्हेन्स्यु सुपरमार्ट्स लिमिटेड

नॉंदणीकुल कार्यालय: अजमेर सोपरास लिमिटेड, ऑर्बिड अव्हेन्स्यु,
हिब्रान्तुनी कार्डफेडन स्कुल रोमी, पर्वड, ११५००-४०० ०७६,
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी-१०/१०१, गाम्बे डेडमिन्स हवर्ट, रोड नं. ३३,
कामागा होस्पिटल रोड, ठाणे-४०० ६०४
फोन: +९१-२२-३३४० ०५००, +९१-२२-७९१२३ ०५००
वेबसाईट: www.dmartindia.com | ई-मेल आधारी: investorrelations@dmartindia.com
CIN: L51900MH2000PL126473

कंपनीच्या २६व्या वार्षिक वित्तीयवर्षाचा तसेवी सूचना, इ-मार्दान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की अहंरेय सुप्रसिद्ध लिमिटेड ('कंपनी') या सदस्यांच्या २६व्या वार्षिक वित्तीयवर्षाचा (मार्चा) शुधवार, ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सकाळी ११:०० वाजता भारतीय वेळी वेंचुनसरा व्हीसी/ओव्हीएमएनद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्यासंबंधित कोर्टे नियम आणि सेबी (लिस्टिंग) आयोगाने आणि डिस्क्लोजर रिगलमेट्रीशन) रेग्युलेशन, २०१५ या लागू तरतुदी सहाय्यित, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एनसीए) ते वेळोवेळी जारी केलेले दिनांक ५ व २०२० रोजी सर्वसाधारण परिषदक मसुदा २०/२०२० आणि दिनांक २२ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेले परिषदक मसुदा ०३/२०२४ या संदर्भात वरत संदर्भित सूचनांकडे (आयुधे) (कनिष्ठपरिषद) 'परिषदक' म्हणून संदर्भित। या सबावी वाचना करून जीएनपीच्या परिषदेनेच नमुने नुकते केलेल्या व्याख्यासोबत व्याख्या करणयासाठी घेतली जात। उक्त परिषदकच्या अनुषंगानत, एजीपीसूचना २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालातल हातक २३ जुलै, २०२६ रोजी हेल्वेडिग्रीट मध्यमातून अशा समगामाद्वारा पाठवित्यात आली आहे ज्याचे प्रेतले पते कंपनीच्या रिजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर ऑफ / डिपॉझिटरीजकडे नोंदवित्यात आहेत. सूचना व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीच्या वेबसाइटवर www.dmartindia.com येथे, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे तसेच प्रसारिणीकृतल्यात www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

सेबी लिस्टिंग नियमांमधील नियम ३६(१)(बी) नुसार, या सदस्यांचे ई-मेल पते कंपनीकडे, एमएफएजी इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इन्स्टाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड) किंवा रजिस्ट्रार ऑफ ट्रान्सफर ऑफ शेअर, कोर्टे केला जातल्या डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिओ/डिपॉझिटरीजकडे नोंदीकृत जातली, अशा सदस्यांना कंपनीचे एक पत्र पाठवत आहे। या पत्राद्वारे कंपनीच्या वेबसाइटवरील वेब लिंक दिली जात आहे, जिथून वार्षिक अहवाल आणि वार्षिक वित्तीयवर्षाचा तसेवी (एजीएम) सूचना मिळवता येतील.

या समगामाद्वारी त्यांचा इ-मेल पता नोंदीकृत केलेला नाही त्यांनी डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिओ मार्फत डिपॉझिटरीजकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या समगामांच्या संदर्भात नोंदीकृत करावी अशी विनंती करण्यात येते. फिजिकल मध्यस्थे शेरस अंशगण्या सदस्यांनी, रज त्यांचा ई-मेल पता नोंदीकृत/अडोबे डॉक्यूमेंटा नसलेल तता, त्यांना विनंती आहे आपलसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअरस ट्रान्सफर ऑफ, एमएफएजी आणि इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे सी-१०१, दूनवास २४४, एलसीएस मार्ग, विक्टर १ डी पक्षिम, न.म.ब.ड - ४००००३, २. यांच्यास पत्राचार किंवा investor.helpdesk@in.mbps.mufg.com वर पाठवण्याची विनंती केली जात.

समगमवारक कंपनीच्या <https://dmartindia.com/investor-relationship> या वेबसाइटवरून विनंती मांडू शकतात.

कंपनी मांडू शकतात, २०१३ चे कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवहारपत्र व प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, वेळोवेळी सूचना या अधिनियमाणे, ४४ यांनी (सुविधेकडे बंधने व प्रतीकृतीकरण आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ चा अधिनियम ४४ यांनी लागू तरतुदींनुसार एजीपीच्या सूचनांमध्ये नमुने केलेल्या सर्व शरंवांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करणयाची सुविधा उपलब्ध करित्यात. इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

सामान्य सभासदनांच्या उपलब्ध करून देताना कंपनीला आनंद होत आहे।

सभासदनांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की :

ए) एजीएमपे सुरुनं नमूद केलेल्या काळजाकडे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे पार पाडले जाईल;

बी) याचेच नाव सभासद नोंदवहीमध्ये किंवा लाभार्थी मालक नोंदवहीमध्ये निर्णयक तारखेस म्हणजेच दुसऱ्या, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ रोजी नोंदविलेले असलेल केवळ अशा व्यक्ती दूरस्थ इ-मतदानाची सुविधा अथवा एजीएमदरम्यान मतदानाचा लाभ घेण्यास पात्र असतील;

सी) दूरस्थ इ-मतदानाची सुरुवात शुक्रवार, दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता-मात्राद्वारे) होईल आणि समामी मंडळावर, दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता-मात्राद्वारे) होईल. त्यानंतर एनएसडीद्वारे इ-मतदान यंत्रणा निःसंशय केली जाईल. सभासदांने एकदा ठराववार मतदान केल्यावर, नंतर त्यात बदल करण्याची सभासदांनस अनुमती नाही;

डी) दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे मतदान केलेले सभासद एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु ते सभेमध्ये पुन्हा मत देण्यास पात्र असणार नाहीत;

इ) एजीएममध्ये व्हिडीओ/ ऑडिओमध्येच्या माध्यमातून उपस्थित राहणाऱ्या ज्या सभासदांनी दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नसेल असे सभासद एजीएमदरम्यान इ-मतदानाद्वारे त्यांचा मतदान करण्याचा अधिकार बजाविल्यासाठी पात्र असतील;

प्रत्यक्ष स्वरूपात सभासदां गणना करणारी कंपनीने एजीएम आणि व्यक्ती नसलेले सदस्य, ते सूचनेचे विवरण शाल्यांतरत कोणत्याही सभासदां याप्रत कर्तविली आणि कंपनीचे सभासद होतिल तसेच निर्णयक तारखेस म्हणजेच दुसऱ्या, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ रोजी भागधाराणा करत असतील, ते www.evoting.nsdl.com वरून केलेले किंतीती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि युजर तो/ती दूरस्थ इ-मतदानासाठी एनएसडीद्वारेले अधीच नोंदीणीकरीत असलेल तर मत देण्यासाठी तो/ती त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड कोणतेल घ्यावे. एखाद्या व्यक्तीने डीमॉड प्रदुतीने कोणीचे सभासदा विषय घेतलेले असल्यास आणि नोटीस पाठवण्यानंतर सभासद झाल्यास आणि वोट-ऑफ तारखेनुसार सभासदांमधल असतील, तर अशा व्यक्ती एजीएमच्या सूचेमध्ये नमूद केलेल्या, ई-व्होटिंगच्या मार्गदर्शक पायांच्याचे पालन करू शकते;

एफ) कोणीही प्रश्न असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com या डाऊनलोड विभागामध्ये उपलब्ध असलेले "वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (फाईम)" यांचा संदर्भ घेऊन "मागवणकांकरिता असलेली ई-मतदान वापरकर्ता हस्तपुस्तिका" यांचा संदर्भ घेऊन शकतात. सदस्य श्री. अमित विशाल, उपाध्यक्ष, एनएसडील किंवा सुश्री प्रज्जता पावले, कांवाकरा, एनएसडील यांच्याशी evoting@nsdl.com/०२२ - ४८८८ ७०००० या ईमेल वर संर्षक साधू शकतात।

संवातलक मंडळाच्या आदेशानुसार
अॅल्केयू सुपरमार्केट्स लिमिटेड कारिता
आशु गुप्ता
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: २३.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई