

PUBLIC DISCLOSURE DOCUMENT

Lalganj Solar Power Pvt Ltd (LSPPL) a subsidiary of Fourth Partner Energy (FPE) intends to develop 50MW_p (the Project) solar PV plant in Jiwala village, Muzaffarabad block, Behat Tehsil, Saharanpur district, Uttar Pradesh. LSPPL intends to seek loan from Tata Cleantech Capital to develop the project on 145 acre Private land parcels, taken on lease for 27 years from 280 land owners.

फोर्थ पार्टनर एनर्जी (FPE) की सहायक कंपनी लालगंज पावर प्राइवेट लिमिटेड (LPPL) का ग्राम मुरादनगर उर्फ जीवाला, नसरुल्लापुर व सादुलपुर, (सम्मिलित रूप से जीवाला ब्लॉक), तहसील बेहट, ब्लॉक मुजफ्फराबाद, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में 50 MW_p (प्रोजेक्ट) सोलर पीवी प्लांट विकसित करने का ध्येय है। LPPL ने लगभग 145 एकड़ निजी खातेदारी की भूमि, सम्बद्ध लगभग 280 भूमि मालिकों से 27 साल के लिए लीज पर ली है, इस 145 एकड़ निजी भूमि पर परियोजना विकसित करने के लिए LPPL ने टाटा क्लीनटेक कैपिटल से ऋण लेने का मंतव्य बनाया है।

Project area is located near the Hindon River (seasonal River) and developed 200 m access road on leased land parcels. Pooling substation is being developed within the project site at Jiwala village. Power from project site will be evacuated to 132/22 kV Chuttmalpur Grid Substation, which is located ~7 km from project site.

उक्त परियोजना क्षेत्र हिंडन नदी (मौसमी नदी) के पास स्थित है और पट्टे पर ली गई भूमि तक पहुंचने की लिए 200 मीटर लम्बाई वाली सड़क विकसित की गई है। जीवाला ब्लॉक में परियोजना स्थल के भीतर पूलिंग सबस्टेशन विकसित किया जा रहा है। इस परियोजना द्वारा उत्पन्न बिजली को परियोजना स्थल से लगभग 7 किमी दूर स्थित 132/33 केवी छुटमलपुर ग्रिड सबस्टेशन तक पारेषित (transmit) किया जायगा।

Project has received Connectivity Approval Uttar Pradesh Transmission Corporation Limited (UPPTCL) for evacuation of power from this project to Chuttmalpur Grid Sub-Station. Transmission line route has also been duly approved by UPPTCL. No Objection Certification (NOC) has been obtained from Gram panchayat. As per the section 80 of UP Land Revenue Act, lessee is not required to declare under change of Land Use for the solar farm construction, further clarification on the same has been sought from the SDM office.



Page 1 | 8

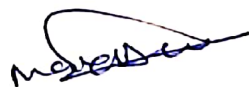
ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
न्याय पंचायत हलवाना
वि० क्ष० मु०बाद (सहारनपुर)

इस परियोजना से छुटमलपुर ग्रिड सब-स्टेशन को बिजली की निकासी के लिए परियोजना को कनेक्टिविटी अप्रूवल उत्तर प्रदेश ट्रांसमिशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड (UPPTCL) से मिला है। ट्रांसमिशन लाइन मार्ग को भी यूपीपीटीसीएल ने विधिवत मंजूरी दे दी है। सम्बद्ध ग्राम पंचायतों से अनापति प्रमाण पत्र (एनओसी) प्राप्त कर ली गई हैं। उप्र भूमि राजस्व अधिनियम की धारा 80 के अनुसार, पट्टेदार को सौर कृषि निर्माण के लिए भूमि उपयोग के परिवर्तन की घोषणा करने की आवश्यकता नहीं है, एसडीएम कार्यालय द्वारा इस पर स्पष्टीकरण भी दिया गया है।

Development of this Solar power project would involve various activities, including site levelling, Module mounting structure foundation, access road development, transportation of heavy equipment/machineries and raw material, construction of pooling substation and laying of transmission line to facilitate power evacuation. Construction phase lasting over around 8 to 10 months will engage 300-350 people during the peak construction period including 150 local people for skilled and unskilled manpower requirement and may result in following impacts and risks:

इस सौर ऊर्जा परियोजना के विकास की लिए भूमि की समतलीकरण, मॉड्यूल माउंटिंग स्ट्रक्चर फाउंडेशन, आवागमन के लिए सड़क निर्माण, भारी उपकरण / मशीनरी और कच्चे माल का परिवहन, पूलिंग सबस्टेशन का निर्माण और पॉवर निकासी की सुविधा के लिए ट्रांसमिशन लाइन बिछाने सहित विभिन्न गतिविधियां शामिल होंगी। लगभग 8 से 10 महीनों तक चलने वाले इस निर्माण कार्य की चरम स्थिति के दौरान 300-350 लोगों की श्रमशक्ति की आवश्यकता होगी, जिसमें कुशल, अर्धकुशल, अकुशल सभी प्रकार की श्रमशक्ति शामिल हैं। इसकी पूर्ति हेतु 100 से 150 स्थानीय निवासी भी शामिल होंगे और इसके परिणामस्वरूप LPPL के लिए निम्नलिखित प्रभाव और जोखिम हो सकते हैं:

- Long term change in land use due to construction of PSS and project site.
- Restriction of plantation and construction of tall structures on right of way along transmission line and at project site
- Temporary change of air quality in project area due to dust emission from vehicular movement and construction activities
- Safety risk to community due to plying of large number of project vehicle on village roads
- Occupational Health and Safety risk to workers in absence of adequate safety plan and PPE
- Conflict with community due to sharing of community access roads, inappropriate interaction/behavior of labor or workforce with local population/villagers



Page 2 | 8

ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
न्या. सं. यम हलवाना
वि० सं. (सहारनपुर)

- Risk of water logging/inundation within project site, as project site has been developed near Hindon River (seasonal in nature).
- सब-स्टेशन और परियोजना स्थल के निर्माण के कारण भूमि उपयोग में दीर्घकालिक परिवर्तन।
- ट्रांसमिशन लाइन के साथ और परियोजना स्थल पर वृक्षारोपण और लंबी संरचनाओं के निर्माण पर प्रतिबंध
- वाहनों की आवाजाही और निर्माण गतिविधियों से धूल उत्सर्जन के कारण परियोजना क्षेत्र में वायु की गुणवत्ता में अस्थायी परिवर्तन (1-2 माह के लिए)
- गाँव की सड़कों पर बड़ी संख्या में परियोजना वाहन चलाने के कारण स्थानीय निवासियों के लिए सुरक्षा जोखिम
- पर्याप्त सुरक्षा योजना और पीपीई की अनुपस्थिति में श्रमिकों को कार्यस्थलीय स्वास्थ्य और सुरक्षा से सम्बंधित जोखिम
- सामुदायिक पहुँच सड़कों के बंटवारे, स्थानीय आबादी / ग्रामीणों के साथ श्रम या कार्यबल के अनुचित संपर्क / व्यवहार के कारण स्थानीय निवासियों के साथ वाद विवाद
- परियोजना स्थल के भीतर जल जमाव / बाढ़ का खतरा, क्योंकि परियोजना स्थल को हिंडन नदी (प्रकृति में मौसमी) के पास विकसित किया गया है।

The above identified impacts and risk will be controlled through construction specific mitigation measures and safety plans, including:

उपरोक्त प्रभावों व जोखिमों का प्रभाव विशिष्ट उपायों और सुरक्षा योजनाओं के माध्यम से नियंत्रित किए जाएंगे, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- Water sprinkling to reduce dust emission and avoid permanent road construction within project area.
- Traffic Management plan and trainings/instructions to drivers to control the vehicular speed and do careful driving
- OHS plan to address the electrical, physical and mechanical hazards.
- Trainings to workforce on aspects such as OHS and appropriate behavior with community.
- Construct earthing bund and storm water drainage plan as recommended by Hydrology Report and ensure regular maintenance throughout the O&M phase.
- धूल के उत्सर्जन को कम करने और परियोजना क्षेत्र के भीतर स्थायी सड़क निर्माण से बचने के लिए पानी का छिड़काव।
- ट्रैफिक प्रबंधन की योजना और वाहन की गति को नियंत्रित करने और सावधानीपूर्वक ड्राइविंग करने के लिए ड्राइवरों को प्रशिक्षण / निर्देश



Page 3 | 8

ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
 नया पीनयत हलवाना
 दिनांक ०५/०५/२०२३

- व्यवसायगत स्वास्थ्य एवं सुरक्षा (OHS) द्वारा विद्युत, भौतिक और यांत्रिक खतरों को संबोधित करने की योजना है
- व्यवसायगत स्वास्थ्य एवं सुरक्षा (OHS) जैसे पहलुओं पर कार्यबल को प्रशिक्षण और समुदाय के साथ उचित व्यवहार।
- हाइड्रोलॉजी रिपोर्ट द्वारा अनुशंसित छोटे बाँध / तटबंध का निर्माण और बाढ़ के पानी कि निकासी के संरचना का निर्माण करना और परिचालन व अनुरक्षण (O&M) चरण में उपरोक्त व्यस्थाओं का नियमित रखरखाव सुनिश्चित करना।

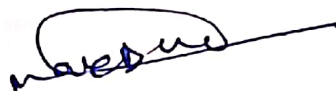
Operational phase (expected to be around 27 years) of this Solar project is expected to engage up to 15 persons for various skilled and unskilled requirements. As O&M phase of solar power plant has very restricted activity like maintenance of electrical and mechanical equipment within the plant premises, major risks due to electrical & mechanical hazards can be controlled through safety plans, SOPs and use of personal protective equipment.

इस सौर परियोजना के परिचालन चरण (लगभग 27 वर्ष) के लिए विभिन्न कुशल और अकुशल आवश्यकताओं के लिए लगभग 15 व्यक्तियों के सीधे तौर पर आवश्यकता पड़ने की उम्मीद है। सौर ऊर्जा संयंत्र के परिचालन एवं अनुरक्षण (O&M) चरण में संयंत्र परिसर के भीतर बिजली और यांत्रिक उपकरणों के रखरखाव जैसी बहुत ही अनुशासित गतिविधियां होती है, और विद्युत और यांत्रिक खतरों के कारण बड़े जोखिमों को सुरक्षा योजनाओं, एसओपी और व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरणों के उपयोग के माध्यम से नियंत्रित किया जा सकता है।

The company has consulted with various stakeholders prior to start construction activities at project site. The stakeholder consultation included

कंपनी ने परियोजना स्थल पर निर्माण गतिविधियों को शुरू करने से पहले विभिन्न हितधारकों के साथ परामर्श किया है, जिनमे कि प्रमुख रूप से अग्रलिखित परामर्श शामिल हैं

- Discussion with Village Head, community and land owners to discuss the project plan, land requirement and lease model. Based on the discussion and consent of Village Panchayat and land owners, land leasing process has been initiated.
- Discussion with Revenue Department during land due diligence and Title Search process
- Discussion with Irrigation Department to get approval for construction of project near Hindon River



Page 4 | 8

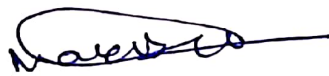
ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
 न्याय पंचायत हलवाना
 वि० क्षेत्र० मुंबाद (सहारनपुर)

- Discussion with Uttar Pradesh Ground Water Authority to get approval for the use of borewell at project site
- परियोजना की योजना, भूमि की आवश्यकता और पट्टे के मॉडल पर चर्चा करने के लिए ग्राम प्रधान, स्थानीय निवासियों, भूमिधारकों के साथ चर्चा की गई। ग्राम पंचायत और भूमि मालिकों की चर्चा और सहमति के आधार पर, भूमि पट्टे की प्रक्रिया शुरू की गई है।
- भूमि कि निर्धारित जांच (Due Diligence) और शीर्षक (title search) प्रक्रिया के दौरान राजस्व विभाग के साथ चर्चा
- हिंडन नदी के पास परियोजना के निर्माण के लिए सिंचाई विभाग से अनुमोदन प्राप्त करने के लिए चर्चा
- परियोजना स्थल पर बोरवेल के उपयोग के लिए अनुमोदन प्राप्त करने के लिए उत्तर प्रदेश भूजल प्राधिकरण के साथ चर्चा

The purpose of stakeholder consultation was to disclose the project plan and requirement and receive consent and suggestion of different stakeholders. The key findings of stakeholder consultations reveal that:

हितधारकों से परामर्श का उद्देश्य प्रोजेक्ट की योजना और आवश्यकता की जानकारी देना और विभिन्न हितधारकों की सहमति और सुझाव प्राप्त करना था। हितधारक परामर्श के प्रमुख निष्कर्षों से पता चलता है कि:

- Local villagers are aware about the benefits of clean energy projects (solar) and provided consent for the development of solar power plant
- Villagers and land providers have a positive perception about the Solar energy project, as it will support the local economy and employment in the area.
- Lease rent will be used by owners to pay off their pending loan EMI, as most of the farmers have taken loan and not able to pay off loan EMI.
- Project team has extended various direct and indirect benefit to community including medical camp, food & mask distribution during COVID 19 etc.
- स्थानीय ग्रामीण स्वच्छ ऊर्जा परियोजनाओं (सौर ऊर्जा) के लाभों के बारे में जानते हैं और सौर ऊर्जा संयंत्र के विकास के लिए सहमति प्रदान करते हैं
- सौर ऊर्जा परियोजना के बारे में ग्रामीणों और भूमि प्रदाताओं की सकारात्मक धारणा है, क्योंकि यह क्षेत्र में स्थानीय अर्थव्यवस्था और रोजगार का समर्थन करेगा।
- लीज रेंट का उपयोग मालिकों द्वारा अपने लंबित ऋण ईएमआई का भुगतान करने के लिए किया जाएगा, क्योंकि अधिकांश किसानों ने ऋण लिया है और कुछ किसान ऋण ईएमआई का भुगतान करने में सक्षम नहीं हैं।



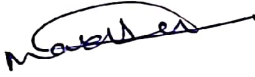
ग्राम प्रधान
ग्राम पंचायत मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
न्याय पंचायत हलवाना
वि० क्षेत्र मु०बाद (सहारनपुर)

- प्रोजेक्ट टीम ने स्थानीय समुदाय को विभिन्न प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष लाभ प्रदान किए हैं जिनमें COVID 19 के दौरान चिकित्सा शिविर, खाद्य और मास्क वितरण आदि शामिल हैं।

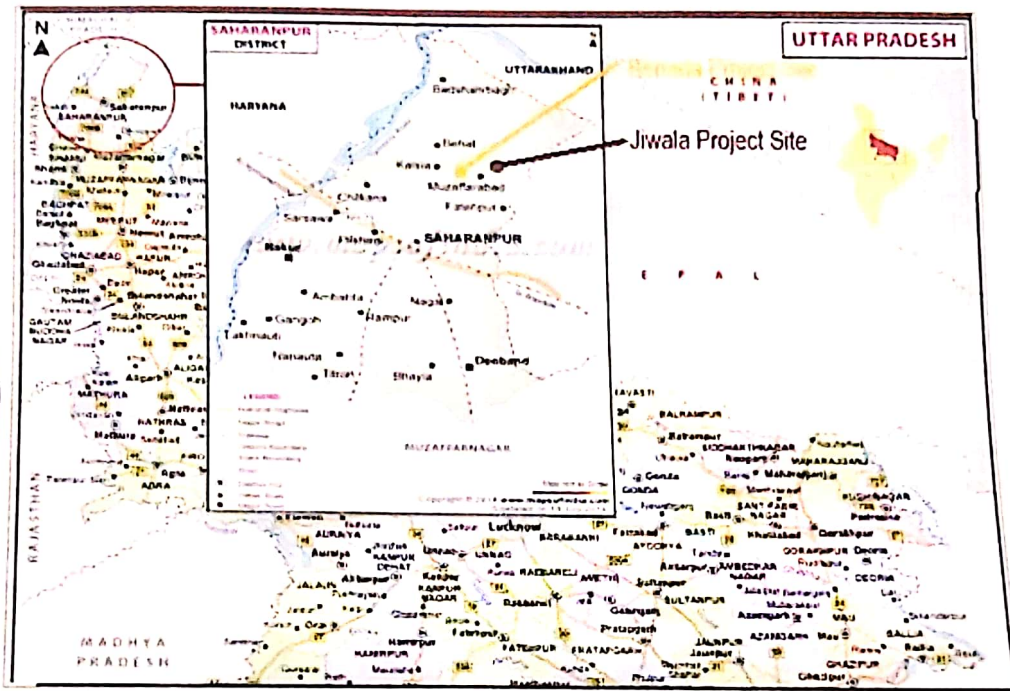
To resolve any conflicts and grievances of community, officer have been appointed by the company and can be contacted by the local villagers. Contact detail is given below. In case of any unresolved or unaddressed conflicts, officers of TCCL (providing loan to the company) can also be contacted. Contact details are as below:

स्थानीय समुदाय के प्रोजेक्ट से सम्बंधित किसी भी संघर्ष और शिकायतों को हल करने के लिए, कंपनी द्वारा अधिकारियों को नियुक्त किया गया है जिनसे स्थानीय ग्रामीणों की द्वारा संपर्क किया जा सकता है। संपर्क विवरण नीचे दिया गया है। किसी भी अनसुलझे या अप्रिय विवाद के मामले में, TCCL (कंपनी को ऋण प्रदान करने) के अधिकारियों से भी संपर्क किया जा सकता है। संपर्क विवरण नीचे दिए गए हैं:

GRM Officer on behalf of Lalganj Power: Name: Jagjeet Singh Email: jagjeet.singh@rayspowerinfra.com Number: +91 8824906035	GRM Officer details of Tata Cleantech Capital Ltd. (TCCL): Email Id: sems_tccl@tatacapital.com
---	--


ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला मु०
न्याय पंचायत हलवाना
वि० क्षेत्र मु०बाद (सहारनपुर)

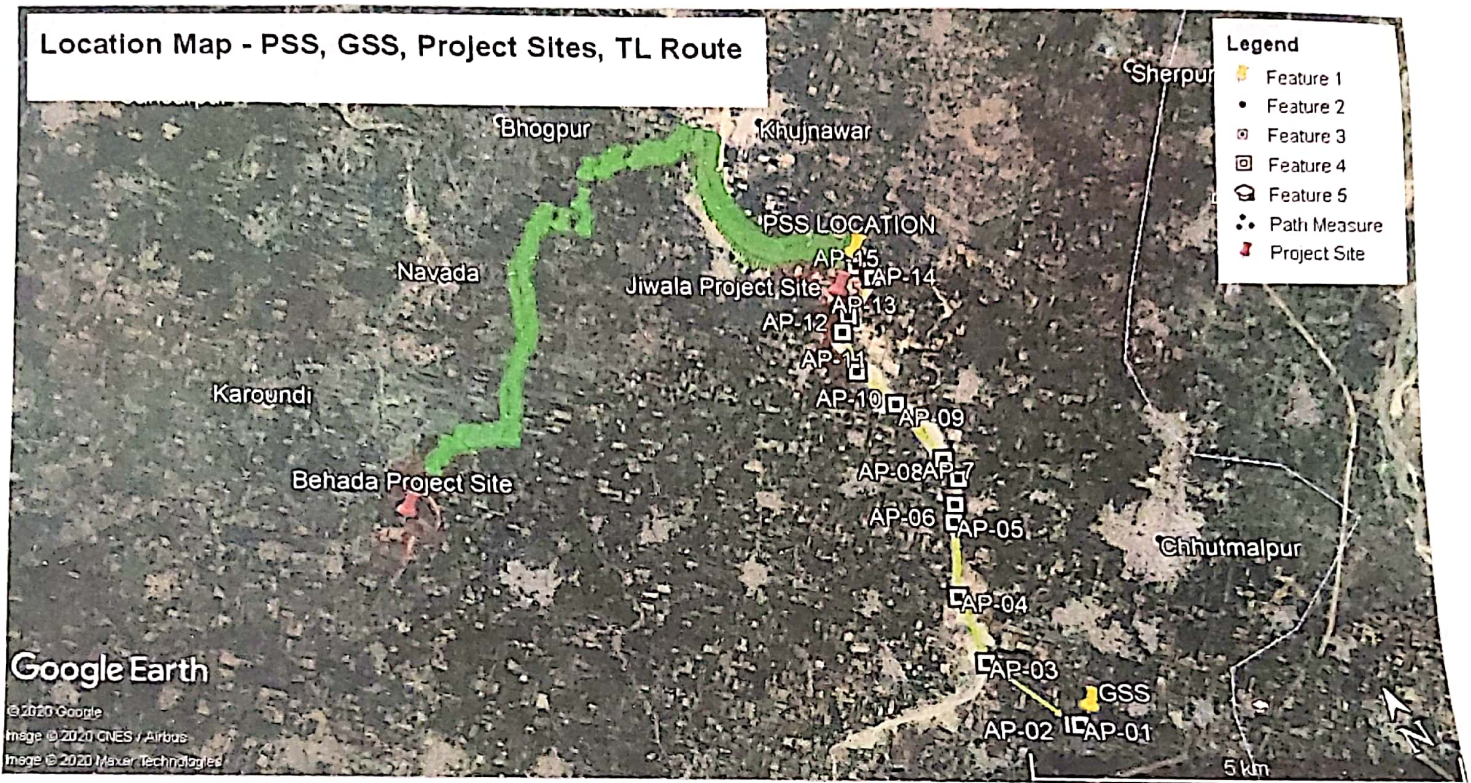
Project Location in Uttar Pradesh



ग्राम प्रधान
श्रीम पं मुदानगर उर्फ जीवाला मुं
न्याय पंचायत कलवानी
वि० क्षेत्र नुंबाद (सहारनपुर)

(Handwritten signature)

Location Map - Project Components



Handwritten signature

ग्राम प्रधान
ग्राम पं० मुरादनगर उर्फ जीवाला बुठे
न्याय पंचायत हलवाना
वि० क्षेत्र कुवाड (सहारनपुर)